



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7394

• Huis - Pujols •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5860 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur AIR EAU

**Afvoersysteem:** Septic tank

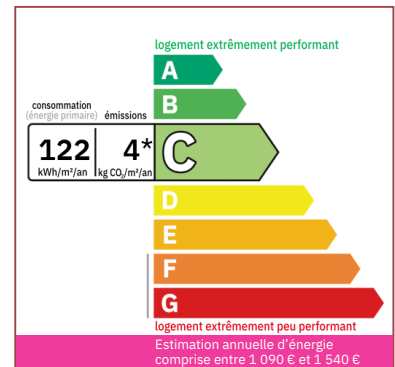
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In 2019 gerestaureerde woning uit de jaren 70 met een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers, kelder en garage van 120 m<sup>2</sup> plus een kelder van 44 m<sup>2</sup>. De woning is gelegen op een uitgestrekt bosrijk perceel van 5860 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup> woonop.

5 860 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

312 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 294 400 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7394 •

Woning uit de jaren 70 bestaande uit een entree van 7,63 m<sup>2</sup> met ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup>, woonkamer van 43 m<sup>2</sup>, een badkamer met toilet van 8 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers van 10,83 m<sup>2</sup>, 10,55 m<sup>2</sup>, 11,13 m<sup>2</sup>.

Kelder van 121 m<sup>2</sup> met toegang van binnenuit en van buitenaf.

Een studio met: hoofdkamer van 25 m<sup>2</sup>, een badkamer van 5,8 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de achterzijde van de tuin.

Souterrain met garage met een oppervlakte van 121 m<sup>2</sup>. Kelder van 44 m<sup>2</sup>.

Dubbele beglazing. 1 omkeerbare airconditioning in de woonkamer.

Elektriciteit vernieuwd in 2019.

Land van 5860 m<sup>2</sup>. Wel met pomp.

