



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7396

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 68010 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

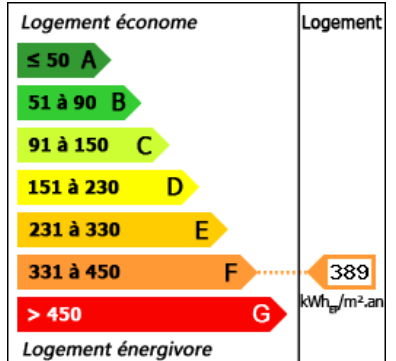
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Exclusief -Profiteren van een rustige omgeving, genesteld in het hart van 6 hectare, een oude molen met zijn bijgebouwen, conciërgewoning en prachtige vijver.

324 m² woonop.

68 010 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

680 000 €

Agency fees: 4,1 % VAT included*

Price without fees: 653 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7396 •

De Molen met zijn oorsprong uit de 16e eeuw, verbouwd tot woning en heeft een woonoppervlakte van 264m², biedt op de begane grond een entree, keuken

ruim 34m² met een grote stenen open haard, zichtbare balken en stenen. de terracotta tegelvloer.

Houten trap naar boven

Eetkamer-21m² met ingebouwde kasten en stenen en houten vloeren.

Bibliotheek - woonkamer - 21m² met houten open haard, ingebouwde en op maat gemaakte bibliotheek, balkenplafond, stenen vloer, openslaande deuren naar het terras met uitzicht op de rivier.

Grote woonkamer, 52m² met een molensteen, terracotta vloer en balkenplafond.

Garderobe, toiletten, berging.

Boven: Overloop, badkamer met panelen – 7.40m² met ligbad en wastafel,

Eerste slaapkamer van 26m² met vast tapijt en balkenplafond.

2e slaapkamer van 13.m² 70m² met uitzicht op het terras, voorzien van vloerbedekking.

Doucheruimte – 6m² met douche, wastafel en toilet., Lingerie.

Slaapkamer 3 - 22m met een decoratieve houten schouw.

e ouderslaapkamer van ruim 38m² - natuurstenen schouw, voorzien van vloerbedekking op de vloer. Zichtbare balken.

Zolder

Wat verfrissing werk te doen

Een stenen bijgebouw met daarin:

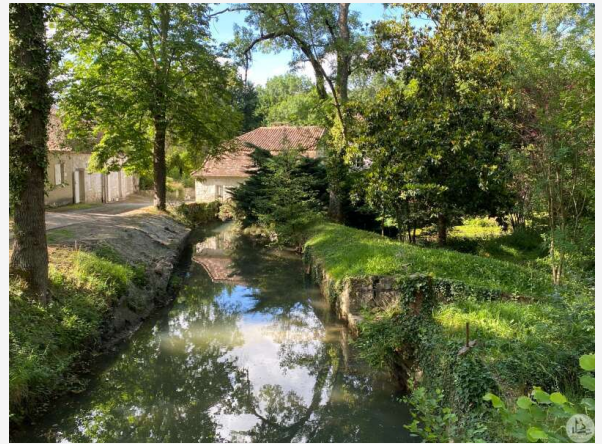
Een conciërgewoning -60 m²- te renoveren.

Bijgebouwen -100 m² met een zolder -140 m²

Een kleine garage voor twee auto's

Een te renoveren zwembad

Allemaal op een perceel van meer dan 6 hectare met volwassen bomen, weilanden



--Prachtige vijver, directe toegang tot de rivier...