

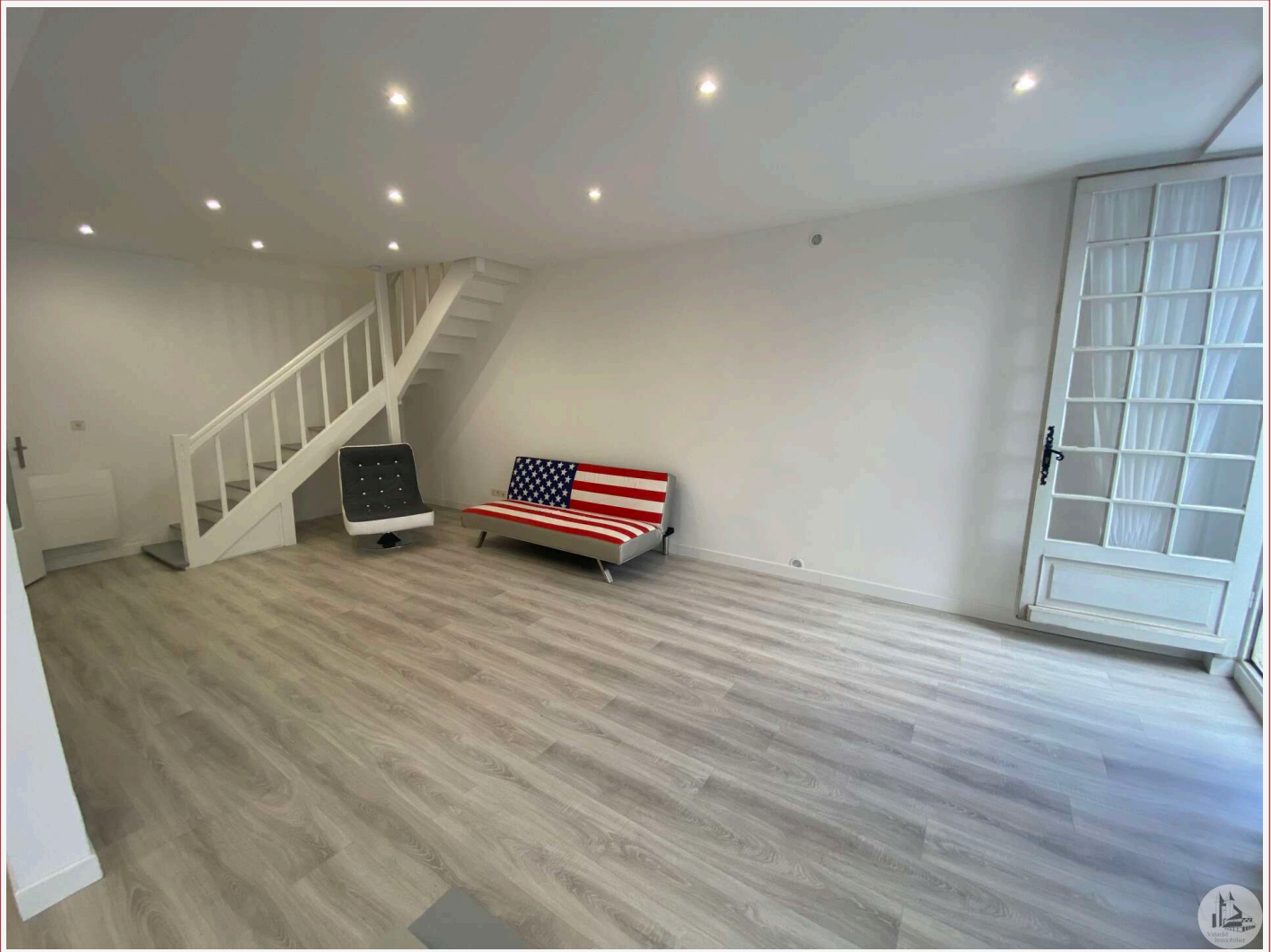


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7399

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

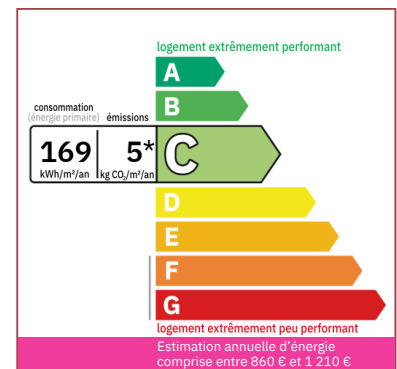
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



30 km ten zuiden van Bergerac, in het hart van één van de mooiste bastides van de Dordogne, volledig gerenoveerd rijtjeshuis van 81 m<sup>2</sup>.

81 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**139 000 €**

Agency fees: 6,9 % VAT included\*  
Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7399 •

Comfortabele halfvrijstaande dorpswoning van 81 m<sup>2</sup>, geheel gerenoveerd, inclusief; op de begane grond een woonkeuken van 35 m<sup>2</sup>, aparte toiletten en een hal die uitkomt op een tweede toegang naar buiten. Op de eerste verdieping twee slaapkamers van 10 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin, aparte badkamer en toilet. Een gezonde zolder van 60 m<sup>2</sup>.

Het dak is in goede staat.  
enkel glas.

