



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7402

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3460 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

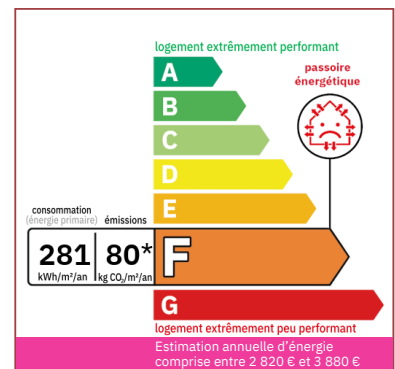
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1975



Gelijkvloers huis om te moderniseren, met een mooie woonkamer die uitkomt op een terras, 3 slaapkamers, een garage. Aangrenzend een bosrijk park met kennel.

80 m<sup>2</sup> woonop.

3 460 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7402 •

Gelijkvloers huis inclusief:

- woon-/eetkamer met tegelvloer, openslaande deuren en erker met uitzicht op het terras (28,7m<sup>2</sup>),
- keuken (8,7m<sup>2</sup>),
- 3 slaapkamers waarvan 2 van 10m<sup>2</sup> met kasten en één van 9m<sup>2</sup> met grote kast,
- badkamer (3,8m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten,
- douchecabine met uitzicht op de gang, maar mogelijk om deze in een slaapkamer op te nemen om er een slaapkamer en suite van te maken,
- gang (circa 3m<sup>2</sup>).

Aangrenzende garage (15,3m<sup>2</sup>), stookruimte/wasruimte met deur naar buiten, GEMINOX brandstofketel uit 1975 voor verwarming en warm water (6,8m<sup>2</sup>).

Kennel met 2 boxen + 1 kinderkamer + afgeschermd box.

Gemengd :

- PVC dubbele beglazing + glaswolisolatie + VMC = 5 jaar
- nieuw dak en frame (2021), onder tien jaar garantie
- niet-conforme individuele sanitaire voorzieningen
- houten luiken
- brandstoftank aan de achterkant van het huis

