



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7403

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2695 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

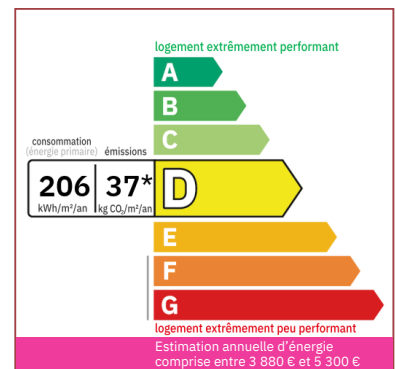
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een prachtig stenen gebouw in Périgord-stijl met 4 slaapkamers en een woonbaar bijgebouw. Een stenen schuur en dubbele garage. Mooie omheinde tuin rondom.

203 m² woonop.

2 695 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

450 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 425 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7403 •

Stenen huis in Perigoudijnse stijl op drie niveaus, met een woonoppervlakte van ongeveer 203 m², inclusief:

- Entree naar de woon-/eetkamer en inbouwkeuken van circa 53 m² voorzien van een stenen schouw met houtkachel,
- Een kelder van circa 14 m² met uitgang naar terras,
- Een aangrenzende kamer met toilet en fonteintje.
- Een woonkamer/kantoor van circa 23,88 m² met toegang tot een terras van circa 23 m² waar zich een duiventil bevindt van circa 6 m².

Een houten trap die naar de eerste verdieping leidt:

- Een overloop van circa 16,77 m² welke een master suite bedient van circa 24,6 m² met bijbehorende badkamer van circa 6,2 m² voorzien van douche, wastafel en toilet.
- Een slaapkamer van circa 28,30 m² en een en-suite badkamer van circa 4 m² voorzien van toilet, douche, wastafel.

Op de tweede verdieping:

- Een overloop van circa 9 m² welke toegang geeft
- Een slaapkamer van circa 13 m², parketvloer, een badkamer ernaast van circa 2,4 m²
- Een slaapkamer van circa 15,4 m², met een badkamer met toilet, douche en wastafel van 2,46 m².

Informatie-elementen:

- Centrale verwarming op gas met een stortbak in de tuin.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en klapluiken.
- Oude put voor wateropvangbak. Aluminium poort.
- Onroerendezaakbelasting: circa € 2.400,-
- Vezel beschikbaar.

Buiten:

Een zelfstandig bewoonbaar stenen bijgebouw van circa 36 m² bestaande uit een ingerichte keuken/woonkamer van 18,80 m², een vrije ruimte van 2,16 m², een slaapkamer van 10,17 m², een badkamer van 4,7 m² met w.c beveiligde poort.

Bijgebouw van 70 m² met een 2-deurs garagezijde van 31 m² en een werkplaatszijde met open haard (dak 4 jaar geleden vernieuwd)



Buiten: