



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7404

• Huis - Villeréal •

TUIGHEID



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3508 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Pas d'assainissement

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een oude stenen boerderij op het platteland van Villeréal en Monpazier met een woonhuis, verschillende stenen bijgebouwen en een tabaksdroger op een perceel van ongeveer 3508 m<sup>2</sup>.

90 m<sup>2</sup> woonop.

3 508 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7404 •

Een stenen woonhuis dat volledig moet worden gerestaureerd, inclusief:

- een ingang naar een keuken van ca. 30 m<sup>2</sup>. met een oude schouw, een gootsteen, oude tegelvloer.
- een kamer van 23,3 m<sup>2</sup> ca. vloer die moet worden vernieuwd
- een slaapkamer van ca. 15,6 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- een kamer van 17,2 m<sup>2</sup> ca. met een toegangsdeur naar buiten, een oude schouw.

Deze vier kamers staan op een rij.

- Een inrichtbare kelder van ca. 32,8 m<sup>2</sup>. en een in te richten aanbouw achter de keuken van ca. 18,8 m<sup>2</sup>.
- Zolder van ca. 98 m<sup>2</sup>, houten vloer, plafondhoogte 1,6 m.

Geen verwarming. Geen sanitaire voorzieningen.

Houten schrijnwerk met enkele beglazing.

Dak om te herzien. Water en elektriciteit.

Afhankelijkheden:

- een stenen hangar open naar de voorzijde van ca. 57 m<sup>2</sup>, klei op de grond.
- Een tabaksdroger van 120 m<sup>2</sup> op de grond ong., Geslagen aarde op de grond en bekleding te herzien, frame en tegels in goede staat.
- stenen stallen.

Let op: de schuur die grenst aan de woning (op de foto's) bestaat niet meer.

Land van 3508 m<sup>2</sup> rondom.

