



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7408

• Huis - Lacapelle-Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2243 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

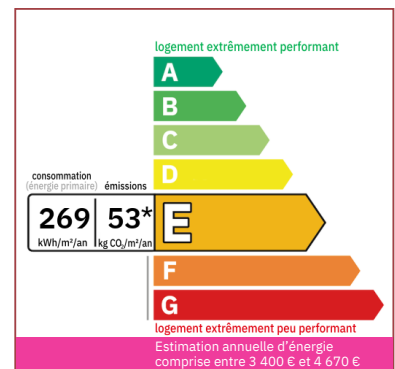
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Gelegen nabij het Château de Biron, aan de rand van een mooi dorp met winkels. Ontdek dit mooie huis dat niet over het hoofd wordt gezien.

170 m<sup>2</sup> woonop.

2 243 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**233 200 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7408 •

Stenen huis van 125 m<sup>2</sup> met twee onafhankelijke accommodaties op een aangelegde tuin van 2243 m<sup>2</sup> met boomgaard.

De eerste bevindt zich op de begane grond; een woonkamer van 18 m<sup>2</sup> met gesloten insert, een ingerichte keuken van 23 m<sup>2</sup>, een badkamer met toilet en een berging. Op de eerste verdieping; drie slaapkamers van 13, 12 en 9 m<sup>2</sup> en een badkamer met toilet.

De tweede woning op de begane grond; een woonkamer van 19 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, een ingerichte kitchenette en een badkamer met toilet. Hiervoor is een zolder van 60 m<sup>2</sup> in goede staat bereikbaar via een garage.

Veel bijgebouwen zoals; nog een dubbele garage, bereikbaar via de achterzijde van de woning, een schuur van 40 m<sup>2</sup>, een kippenhok en een houtschuur. Twee grote terrassen, de eerste aan de straatzijde van 70 m<sup>2</sup>, de tweede rondom de buitenzijde aan de tuinzijde met een binnenplaats van 25 m<sup>2</sup>.

Het dak is in goede staat.

