



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7409

• Huis - Mauroux •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1980

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

VERKOOP IN HET LEVEN LEVEN bezet- Een huis gebouwd in de jaren 80 met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Een bijgebouw met een werkplaats, een garage en een zwembad. Mooi uitzicht op het niet geïsoleerde landschap.

112 m² woonop.

5 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

93 800 €

Agency fees: 17,3 % VAT included*

Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7409 •

Een in de jaren 80 gebouwde woning met een woonoppervlakte van circa 113 m², bestaande uit:

- Entree in woonkeuken van circa 19,5 m², voorzien van hoge en lage kasten, voorzien van een oven, een spoelbak, een afzuigkap, inductiekookplaat.
- Een vrije hoogte van circa 3,6 m², zwevende parketvloer.
- Een badkamer van circa 3 m², plavuizen vloer, aardewerken wanden, ventilatie, een toilet, een douche, een wastafel.
- Een kelder van circa 3,8 m²,
- Een slaapkamer van circa 10,2 m², zwevende parketvloer.

Vanuit de keuken:

- Een distributiehal van circa 12,9 m², zwevende parketvloer, een openslaande deur naar een veranda van circa 5,8 m², tegelvloer, toegang tot het terras op het zuiden.
- Een kantoor van circa 10,9 m², zwevend parketvloer.
- Een kast met de gasketel.
- Een apart toilet.
- Een badkamer van circa 6 m², plavuizen vloer, aardewerken wanden, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, vmc.
- Een slaapkamer van circa 13,6 m², zwevende parketvloer, een openslaande deur met houten rolluik.
- Een woon/eetkamer van circa 29,2 m², zwevende parketvloer, 3 openslaande deuren naar het terras.
- Aangrenzend een tot wasruimte omgebouwde oude garage van circa 8,6 m² voorzien van een wasbak.

Informatieve elementen:

- Centrale verwarming op gas met een Viessman-ketel en een niet-ingegraven buitentank.
- Twee niet-conforme septic tanks.
- Houten schrijnwerkerij met overbeglazing, manuele rolluiken.
- Elektriciteit vernieuwd.
- Waterverzachter.

Buiten :

- Een overdekt terras met ingebouwde barbecue.
- Een bewoonbaar bijgebouw dat dienst doet als schildersatelier van circa 25,3 m², geïsoleerd en geschilderd placo finish, en een atelier van circa 15 m².
- Een metalen garage/schuur en plaatstalen dak van circa 30 m².

