Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7410 • Huis - Lauzun •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 734 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

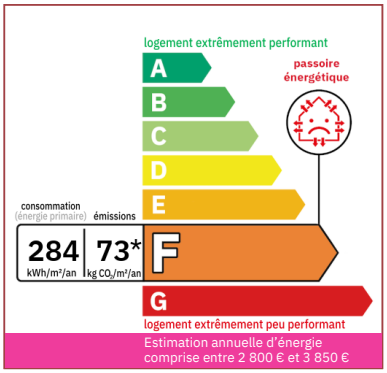
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Gelijkvloers te moderniseren gelegen in het dorp. Goede staat van onderhoud, 2 slaapkamers, garage. Omringd door zijn lusttuin

83 m² woonop.

734 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*
Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7410 •

Traditionele constructie met aangebouwde garage.
Gelegen aan de rand van het dorp (alle voorzieningen op loopafstand)

Deze woning van circa 83m2 beschikt over een entree van 5,4m2 (met meterkast) bereikbaar vanaf de veranda van circa 17m2; een zeer lichte woonkamer van 25m2, erker en raam met elektrische rolluiken; de inbouwkeuken van 15m2, eveneens zeer licht, moet gemoderniseerd worden. Het heeft een bijkeuken van 5m2 met toegang tot de garage (gemotoriseerde poort)
Een gang van 4m2 die uitkomt op twee slaapkamers van 11 en 12m2 elk met een grote kast (ramen met rolluiken); een individueel toilet; een badkamer met douchecabine, handdoekradiator, twee ramen

De zolder is toegankelijk via een luik of van buitenaf. Ze liggen geïsoleerd op de grond

Algemene staat:
Solide constructie uit de jaren 60 met een kruipruimte, bewoonbaar zoals het is. Naar jouw smaak.

Huis met centrale verwarming op olie (de ketel bevindt zich in de garage, tank buiten). Het schrijnwerk is van PVC met dubbele beglazing (handmatige of elektrische rolluiken). Alleen het keukenraam is van hout met dubbele beglazing.
Originele tegelvloeren in de woonkamers plus parketvloeren in de 2 slaapkamers.
Elektrisch paneel minder dan 10 jaar geleden vernieuwd.
Huis aangesloten op riolering
Afhankelijkheden:
De garage van circa 25m2 met een poort aan de voorzijde maar ook een achterdeur naar de tuin en een raam
Een metalen tuinhuisje op een cementdekvloer

Woning gelegen midden in een aangelegde, afgesloten lusttuin. Winkels en school dichtbij.







