



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7411

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2978 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 11

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

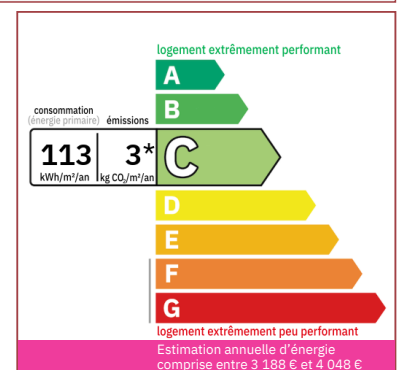
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In de Vallei van de Vijf Kastelen, karakteristiek pand bestaande uit een huis met 5 slaapkamers en een gîte met 2 slaapkamers, en een oude schuur omgebouwd tot 4 gîtes, zwembad, terrein van 2970 m<sup>2</sup>, met een bron.

407 m<sup>2</sup> woonop.

2 978 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

540 800 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 520 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7411 •

Het woonhuis:

Niveau 1:

Veranda, woonkamer met inserthaard en open keuken, eetkamer, 2 slaapkamers met badkamer, een toilet.

Boven:

3 slaapkamers, een badkamer

Op tuinniveau:

Een Gîte met 2 slaapkamers, kelder en kelder.

Een oude schuur omgebouwd tot 4 gîtes (2 gîtes met 2 slaapkamers en 2 gîtes met 2 slaapkamers) met eigen terras voor elke gîte.

-14x6 chloorzwembad met rolluik.

-Shelters voor 5 auto's + grote parkeerplaats

\* In 2020 zijn alle daken vernieuwd.

\* Recent dubbel glas.

\* Recente thuiskeuken + recente keuken in een gîte.

\* 3 recente warmwatertanks.

