



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7412

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** POMPES A CHALEUR + GAZ+BOIS

**Afvoersysteem:** Septic tank

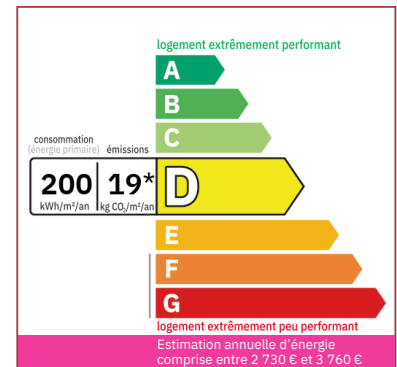
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1985



8 km van Souillac en 15 km van Sarlat, in een rustige dominante positie en vrij uitzicht, mooi Périgord huis van 215 m<sup>2</sup>, 5 slaapkamers en een onafhankelijke studio, garage, carport, op 1 hectare bebost terrein.

211 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

395 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included\*

Price without fees: 375 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7412 •

Hoofdhuis in een dominante positie uit 1985 in steen, samengesteld op de begane grond, uit een woonkamer van ongeveer 43 m<sup>2</sup> met inbouwhaard, keuken 12 m<sup>2</sup>, bijkeuken/wasruimte van 9 m<sup>2</sup>, douchekamer met wc van 3,54 m<sup>2</sup>, berging kelder 6.59 m<sup>2</sup> en een kelder.

Op de eerste verdieping, overloop, 3 slaapkamers van 17,56 m<sup>2</sup>, 15,59 m<sup>2</sup> en 17,18 m<sup>2</sup> (waarvan één met airconditioning), wc, badkamer van 6,25 m<sup>2</sup>.

Op het tweede niveau, een grote kamer van 26 m<sup>2</sup> die kan worden omgebouwd tot een speelkamer of een kantoor, 2 slaapkamers van 16,14 m<sup>2</sup> en 16,05 m<sup>2</sup>, waarvan één met een kitchenette, wc.

Garage van 17,06 m<sup>2</sup> en onderdak voor 2 auto's grenzend aan het hoofdgebouw.

Onafhankelijk bijgebouw bestaande uit een kamer van ongeveer 12 m<sup>2</sup> met een kitchenette, een doucheruimte met wc van 4,73 m<sup>2</sup>, garage van ongeveer 22 m<sup>2</sup> met mezzanine.

Individuele sanitaire voorzieningen voor het huis en het bijgebouw - verwarming door warmtepompen voor het

