



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7412

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: POMPES A CHALEUR + GAZ+BOIS

Afvoersysteem: Septic tank

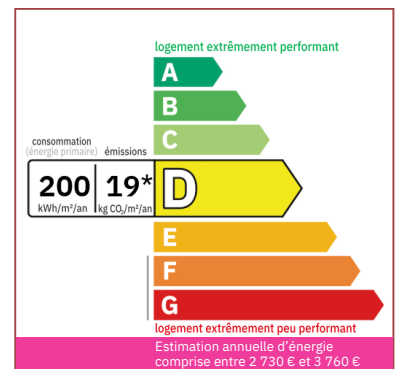
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1985



8 km van Souillac en 15 km van Sarlat, in een rustige dominante positie en vrij uitzicht, mooi Périgord huis van 215 m², 5 slaapkamers en een onafhankelijke studio, garage, carport, op 1 hectare bebost terrein.

211 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

395 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 375 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7412 •

Hoofdhuis in een dominante positie uit 1985 in steen, samengesteld op de begane grond, uit een woonkamer van ongeveer 43 m² met inbouwhaard, keuken 12 m², bijkeuken/wasruimte van 9 m², douchekamer met wc van 3,54 m², berging kelder 6.59 m² en een kelder.

Op de eerste verdieping, overloop, 3 slaapkamers van 17,56 m², 15,59 m² en 17,18 m² (waarvan één met airconditioning), wc, badkamer van 6,25 m².

Op het tweede niveau, een grote kamer van 26 m² die kan worden omgebouwd tot een speelkamer of een kantoor, 2 slaapkamers van 16,14 m² en 16,05 m², waarvan één met een kitchenette, wc.

Garage van 17,06 m² en onderdak voor 2 auto's grenzend aan het hoofdgebouw.

Onafhankelijk bijgebouw bestaande uit een kamer van ongeveer 12 m² met een kitchenette, een doucheruimte met wc van 4,73 m², garage van ongeveer 22 m² met mezzanine.

Individuele sanitaire voorzieningen voor het huis en het bijgebouw - verwarming door warmtepompen voor het

ho

