



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7417

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op een steenworp afstand van het stadscentrum, woning van 140m<sup>2</sup> met daarnaast een zelfstandig appartement op de begane grond. Garage, werkplaats, tuinhuisjes en aangrenzend bebost terrein van 2000m<sup>2</sup>.

180 m<sup>2</sup> woonop.

2 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7417 •

Een woonhuis met omliggende grond, waaronder:

- entree (6,6m<sup>2</sup>),
- keuken (12,2m<sup>2</sup>),
- woon-/eetkamer met open haard (32m<sup>2</sup>),
- hal (6,4m<sup>2</sup>),
- badkamer met Italiaanse douche (5m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten,
- 3 slaapkamers met kasten (10,3/14,5/12m<sup>2</sup>).

Op tuinniveau: garage (twee auto's - 33m<sup>2</sup>), werkplaats (17m<sup>2</sup>), bijkeuken, keuken, woonkamer, slaapkamer met aangrenzende doucheruimte, apart toilet.

Op de zolder: in te richten overloop met apart toilet (21m<sup>2</sup>), slaapkamer met wastafel en bidet (21,5), tweede slaapkamer (16m<sup>2</sup>).

Twee tuinhuisjes, fruitbomen.

Gemengd :

- elektrische verwarming
- dubbele houten beglazing
- elektrische rolluiken (2004)

