



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7418

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

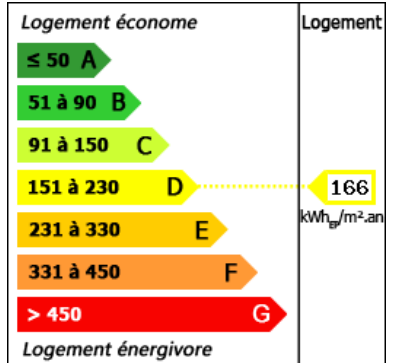
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de poorten van het dorp en niet ver van winkels, huis gebouwd in 2008 op een perceel van 2000 m<sup>2</sup>. Chloorzwembad (5 x 10m) met Romeinse trap (liner moet worden vervangen)

143 m<sup>2</sup> woonop.

2 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

124 000 €

Agency fees: 7,8 % VAT included\*

Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7418 •

Gelijkvloers huis gebouwd in 2008, met een recentere aanbouw (niet gestuct), bestaande uit op de begane grond: entree (2,9 m<sup>2</sup>), keukenkamer (nog te verbouwen) - 29,4 m<sup>2</sup>, woonkamer van circa 42 m<sup>2</sup> met instapklare inbouw (en met wasruimte), gang (3,8 m<sup>2</sup>) leidend naar 4 slaapkamers (9,4; 9,8; 9,7 en 9,9 m<sup>2</sup>), badkamer 'water'

- 5,7 m<sup>2</sup> (2 wastafels en douche), toilet.

In de uitbouw: 2 kamers boven (circa 11,1 en 8 m<sup>2</sup>) De kamer van 11 m<sup>2</sup> zou gebruikt kunnen worden als vijfde slaapkamer.

Dubbele PVC-beglazing. Septic tank. Verwarming plaatsen.

Het huis is bewoonbaar maar vereist afwerkings- en onderhoudswerkzaamheden. En de uitbouw is nog niet af (moet nog gepleisterd worden)

Omheinde tuin van circa 2000 m<sup>2</sup> met zwembad en metalen tuinhuisjes. Het zwembad (5 x 10m) is leeg en buiten gebruik: de liner moet vervangen worden.

