



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7419

• Huis - Villeréal •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 100 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Poêle Granulé 20m3

Afvoersysteem: Alles in het riool

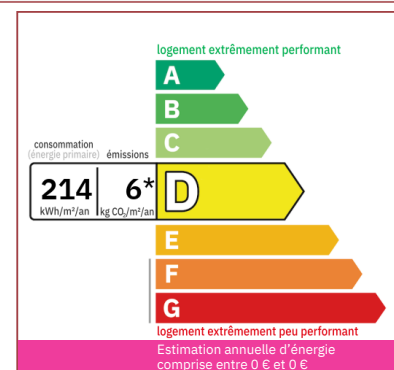
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Volledig gelijkvloers gerenoveerd huis met open keuken, woonkamer met pelletkachel, twee slaapkamers, waaronder een master suite, evenals een badkamer en wasruimte. Terras, tuin en twee garages.

129 m² woonop.

100 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

285 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7419 •

Te koop in het hart van Villeréal, charmante gelijkvloerse woning, ongeveer 129 m², volledig en smaakvol gerenoveerd. Zodra u binnenkomt, wordt u verleid door een open keuken, ideaal voor gezellige momenten. De woonkamer, compleet met pelletkachel, biedt een warme en lichte ruimte. De eetkamer past harmonieus in deze woonruimte.

Het huis beschikt over twee gelijkvloerse slaapkamers (ideaal voor ouderen of gehandicapten), waaronder een master suite uitgerust met een zeer grote inloopdouche, die comfort en privacy biedt. Een aparte badkamer met ligbad en douche maakt het pakket compleet, evenals een wasruimte voor extra gemak.

Buiten kunt u dankzij een aangenaam terras en een kleine tuin optimaal profiteren van de zonnige dagen. Het huis heeft ook twee garages van 60 m² en 40 m² (de garage van 40 m² wordt verhuurd voor € 100/maand), wat extra comfort biedt op het gebied van parkeren en berging.

Grote gedeeltelijk inrichtbare zolder.

Dit huis is klaar om zijn nieuwe eigenaren te verwelkomen zonder dat er werk nodig is.

