



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7423

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woning op 3 niveaus van elk circa 60m<sup>2</sup>, woonkamers op de begane grond en slaapkamers op de bovenverdieping, bovenste verdieping wordt momenteel ontwikkeld, binnenplaats van circa 30m<sup>2</sup>, alle winkels op loopafstand.

100 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 155 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7423 •

Dorpshuis inclusief:

Op de begane grond:

- woonkamer met houtkachel (24m<sup>2</sup>),
- vrije ruimte (2,8m<sup>2</sup>)
- ingerichte keuken (18,8m<sup>2</sup>), granieten werkblad, travertijnvloer, houten erker met dubbele beglazing (10 jaar),
- binnenplaats met vrij uitzicht, voorzien van luifel, bergingen (circa 20m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten met wastafels,
- toegang tot kelder (circa 15m<sup>2</sup>).

Op de eerste verdieping:

- palliatie (circa 4m<sup>2</sup>),
- 2 slaapkamers (11,8 en 17,6m<sup>2</sup>) met omkeerbare airconditioning, enkele beglazing maar met isolatie aan de muren,
- doucheruimte met wc en wastafel (3,5m<sup>2</sup>),
- badkamer met wastafel en toilet (6m<sup>2</sup>).

Op de tweede verdieping:

- slaapkamer (9,4m<sup>2</sup>),
- overloop (12,5m<sup>2</sup>)
- vrije ruimte (8m<sup>2</sup>)
- wasruimte met wastafel en cumulus (8,2m<sup>2</sup>),
- doucheruimte met wc (circa 3m<sup>2</sup>)
- 4e mogelijke zolderslaapkamer (13,8m<sup>2</sup> op de verdieping)

