



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7425

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

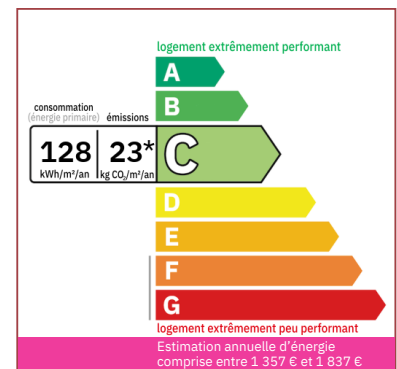
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1990



Zuid-Dordogne 30 km van Bergerac, Charmant huis van 165 m<sup>2</sup> met alle comfort, drie slaapkamers, veranda en garage op vlak afgesloten terrein met bomen van circa 2500 m<sup>2</sup>

165 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 240 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7425 •

Gelijkvloers huis van 165 m<sup>2</sup> op vlak aangelegd terrein van 2500 m<sup>2</sup>, volledig omheind.

Deze bestaat uit een ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 25 m<sup>2</sup> met gesloten insert, een eetkamer van 13 m<sup>2</sup> die gebruikt kan worden als slaapkamer, twee slaapkamers van 15 en 23 m<sup>2</sup>, een aparte doucheruimte en toilet.

Een grote wasruimte van 36 m<sup>2</sup> met mezzanine.

Een grote veranda aan de voorzijde van de woning van 35 m<sup>2</sup>.

Een glazen binnenplaats van 13 m<sup>2</sup>.

Buiten een garage van 25 m<sup>2</sup> en een binnenplaats voor twee voertuigen van 24 m<sup>2</sup> (8m\*3m).

Recente elektrische poort

Dubbele beglazing

