



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7427

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 660 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Geothermisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van een landhuis in het zuiden van de Périgord, prachtig familiehuis met grote volumes van 230 m<sup>2</sup> met vijf slaapkamers, volledig en smaakvol gerenoveerd.

230 m<sup>2</sup> woonop.

660 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**291 500 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 275 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7427 •

Karakteristiek stenen huis in dorp van 230 m2 op omheinde aangelegde tuin van 660m2.

Deze is opgemaakt op de begane grond; een inkomhal van 11 m2, een keuken van 23 m2, een woon/eetkamer van 52 m2 met inbouwhaard van het merk Godin, bijkeuken van 23m2 die omgevormd kan worden tot een slaapkamer met apart toilet.

Op de eerste verdieping; vijf slaapkamers van 18, 18, 18, 14 en 13 m2, een badkamer, een apart toilet, kantoor en kleedkamer.

Op de tweede verdieping een prachtige in te richten zolder.

Een volledig bruikbare kelder van 110 m2 waar de warmtepomp staat.

Buiten; plezierterrein met stenen duiventil, waterput, onafhankelijke geïsoleerde garage van 20 m2 en schuur.

Dubbele PVC-beglazing

Dak in goede staat

