



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7427

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 660 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van een landhuis in het zuiden van de Périgord, prachtig familiehuis met grote volumes van 230 m² met vijf slaapkamers, volledig en smaakvol gerenoveerd.

230 m² woonop.

660 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7427 •

Karakteristiek stenen huis in dorp van 230 m² op omheinde aangelegde tuin van 660m².

Deze is opgemaakt op de begane grond; een inkomhal van 11 m², een keuken van 23 m², een woon/eetkamer van 52 m² met inbouwhaard van het merk Godin, bijkeuken van 23m² die omgevormd kan worden tot een slaapkamer met apart toilet.

Op de eerste verdieping; vijf slaapkamers van 18, 18, 18, 14 en 13 m², een badkamer, een apart toilet, kantoor en kleedkamer.

Op de tweede verdieping een prachtige in te richten zolder.

Een volledig bruikbare kelder van 110 m² waar de warmtepomp staat.

Buiten; plezierterrein met stenen duiventil, waterput, onafhankelijke geïsoleerde garage van 20 m² en schuur.

Dubbele PVC-beglazing

Dak in goede staat

