



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7429

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 812 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

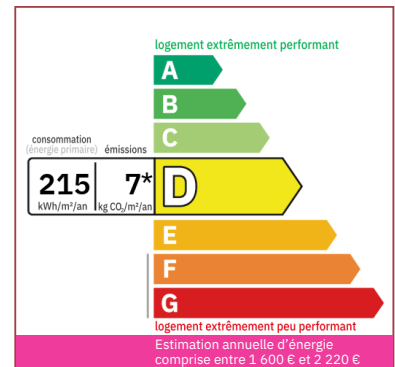
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Ten zuiden van Sarlat, in een dorp met winkels en dichtbij de rivier, oude boerderij met een onlangs zorgvuldig gerenoveerd huis met 3 slaapkamers, aangrenzend huis om te restaureren, schuur om te restaureren en een tuin van

97 m² woonop.

812 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7429 •

Woonhuis van 97 m² woonoppervlak, gerenoveerd in 2024:

Entree/veranda: 6,20 m², eetkamer ingerichte keuken van 24 m², woonkamer van 19 m² (erker met uitzicht op tuin om de installatie af te ronden), WC 2,10 m².

Boven:

Een master suite van 27 m² met slaapkamer/kleedkamer/badkamer met douche en ligbad,

een slaapkamer van 13,50 m² met badkamer, een slaapkamer van 11 m². Opruiming circa 6 m².

Afhankelijkheden:

Een aangrenzend huis om te renoveren van ongeveer 45 m² op de begane grond, op 2 niveaus + zolder

Een te restaureren schuur van ongeveer 55 m² op de grond.

Tuin van circa 450 m²

- Elektrische verwarming (bestaande open haard)
- Dubbel glas op de begane grond, enkel glas op de bovenverdieping
- Alles in het riool

