



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7431

• Huis - Monbazillac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

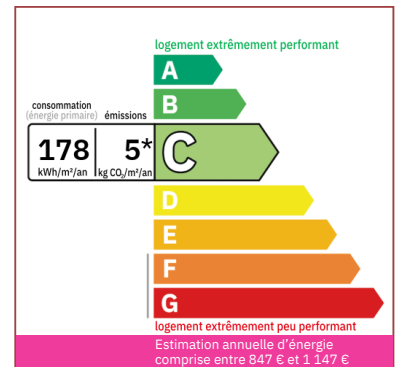
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850



Tien minuten van Bergerac, midden in de wijngaarden, gedeeltelijk gerenoveerd stenen huis. Mogelijkheid tot gîtes of tweede huis.

75 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**296 800 €**  
Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 280 000 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7431 •

Gedeeltelijk gerenoveerd stenen huis op een perceel van 1400 m<sup>2</sup>.

Het woonoppervlak van 75m<sup>2</sup> bestaat uit:

Op de begane grond; een ingerichte keuken open naar de eetkamer en woonkamer van in totaal 36 m<sup>2</sup>, een master suite met slaapkamer van 14m<sup>2</sup> en badkamer, een tweede badkamer en apart toilet.

Boven; een grote zolderslaapkamer van 35 m<sup>2</sup>.

Buiten een betegeld terras met overdekte binnenplaats van 25 m<sup>2</sup>,

Dubbele PVC-beglazing

Een tweede deel zonder lucht en zonder water, bestaande uit twee kamers van 35 en 75 m<sup>2</sup> met twee terrassen van 40 en 20 m<sup>2</sup>. al het afwerkingswerk en de plaat moeten worden gemaakt.

Een derde bijgebouw van 40 m<sup>2</sup> met mezzanine van 22 m<sup>2</sup> en een terras van 25 m<sup>2</sup>. al het tweede werk is ook te verwachten.

Een recent zwembad van 3,5m\*7m.

Het dak is in goede staat.

Omkeerbare airconditioning en pelletkachel.

