



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7431

• Huis - Monbazillac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

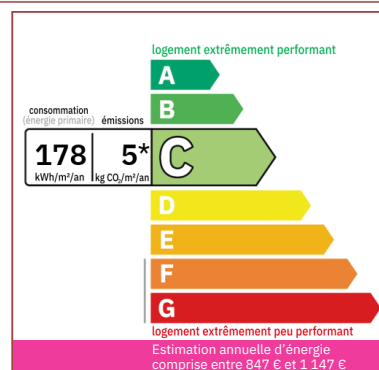
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1850



Tien minuten van Bergerac, midden in de wijngaarden, gedeeltelijk gerenoveerd stenen huis. Mogelijkheid tot gîtes of tweede huis.

75 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7431 •

Gedeeltelijk gerenoveerd stenen huis op een perceel van 1400 m².

Het woonoppervlak van 75m² bestaat uit:

Op de begane grond; een ingerichte keuken open naar de eetkamer en woonkamer van in totaal 36 m², een master suite met slaapkamer van 14m² en badkamer, een tweede badkamer en apart toilet.

Boven; een grote zolderslaapkamer van 35 m².

Buiten een betegeld terras met overdekte binnenplaats van 25 m²,

Dubbele PVC-beglazing

Een tweede deel zonder lucht en zonder water, bestaande uit twee kamers van 35 en 75 m² met twee terrassen van 40 en 20 m². al het afwerkingswerk en de plaat moeten worden gemaakt.

Een derde bijgebouw van 40 m² met mezzanine van 22 m² en een terras van 25 m². al het tweede werk is ook te verwachten.

Een recent zwembad van 3,5m*7m.

Het dak is in goede staat.

Omkeerbare airconditioning en pelletkachel.

