



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7432

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8716 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

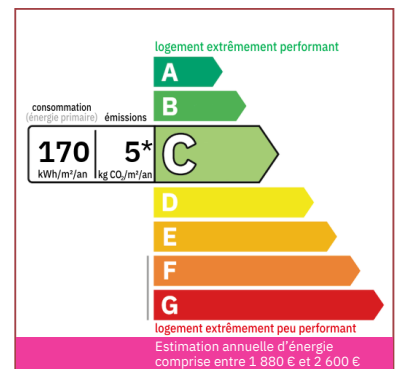
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2012



Een prachtige, lichte moderne woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Een mooi open zicht - Een houten droger met een garagegedeelte en een ingericht gedeelte. Tuin met fruitbomen van circa 8.000 m².

184 m² woonop.

8 716 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

408 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 385 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7432 •

Een in 2012 gebouwde woning in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 184 m² inclusief:

- Entree naar een keuken van circa 16,1 m², tegelvloer, openslaande deuren naar buiten, keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak, vaatwasser. Voorzien van hoge en lage kasten, aardewerk boven het werkblad.
- Een opruiming van circa 9,7 m² met kastenwand en een wasruimte.
- Een wijnkelder van circa 4,6 m², grindvloer.
- Een woonkamer van circa 36 m², open naar de keuken, tegelvloer, grote erkers die veel licht binnenlaten. Een houtkachel. Een Frans raam dat uitkomt op de andere kant van het huis.
- Een kantoorruimte van circa 7,4 m², aansluitend in de woonkamer.
- Een vrije ruimte van circa 6 m², tegelvloer, kastenwand.
- Een separaat toilet van circa 1 m², voorzien van fonteintje.
- Een slaapkamer van circa 25,9 m², tegelvloer, erker en openslaande deuren.
- Een badkamer van circa 5,9 m², tegelvloer, aardewerk wanden, vmc, toilet, wastafel, inloopdouche, handdoekdroger.
- Een slaapkamer van circa 18 m², een erker die uitkomt op het overdekte terras.

Boven (via een houten trap):

- Een vide van circa 25 m², van vloer tot grond, een erker.
- Een slaapkamer van circa 10,2 m², met een ensuite badkamer van circa 3,4 m², betegelde wanden, houten vloeren, wastafel, toilet, inloopdouche.
- Een slaapkamer van circa 13,4 m², van vloer tot plafond, een ensuite badkamer van circa 6 m², met douche, wastafel, toilet.

Informatie-elementen:

- Aluminium en houten schrijnwerk met dubbele beglazing en klapluiken.
- Verwarming middels warmtepomp en elektrische radiatoren boven.
- Glaswol isolatie.
- Conforme sanitaire voorzieningen, één voor het huis en één voor de droger.



Buiten: