Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7432

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8716 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

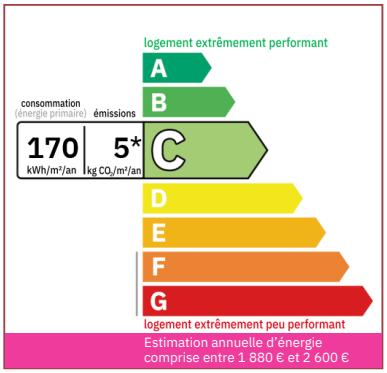
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2012



Een prachtige, lichte moderne woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Een mooi open zicht - Een houten droger met een garagegedeelte en een ingericht gedeelte. Tuin met fruitbomen van circa 8.000 m2.

184 m² woonop.

8 716 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

408 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 385 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7432 •

Een in 2012 gebouwde woning in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 184 m2 inclusief:
- Entree naar een keuken van circa 16,1 m2, tegelvloer, openslaande deuren naar buiten, keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak, vaatwasser. Voorzien van hoge en lage kasten, aardewerk boven het werkblad.
- Een opruiming van circa 9,7 m2 met kastenwand en een wasruimte.
- Een wijnkelder van circa 4,6 m2, grindvloer.
- Een woonkamer van circa 36 m2, open naar de keuken, tegelvloer, grote erkers die veel licht binnenlaten. Een houtkachel. Een Frans raam dat uitkomt op de andere kant van het huis.
- Een kantoorruimte van circa 7,4 m2, aansluitend in de woonkamer.
- Een vrije ruimte van circa 6 m2, tegelvloer, kastenwand.
- Een separaat toilet van circa 1 m2, voorzien van fonteintje.
- Een slaapkamer van circa 25,9 m2, tegelvloer, erker en openslaande deuren.
- Een badkamer van circa 5,9 m2, tegelvloer, aardewerk wanden, vmc, toilet, wastafel, inloopdouche, handdoekdroger.
- Een slaapkamer van circa 18 m2, een erker die uitkomt op het overdekte terras.

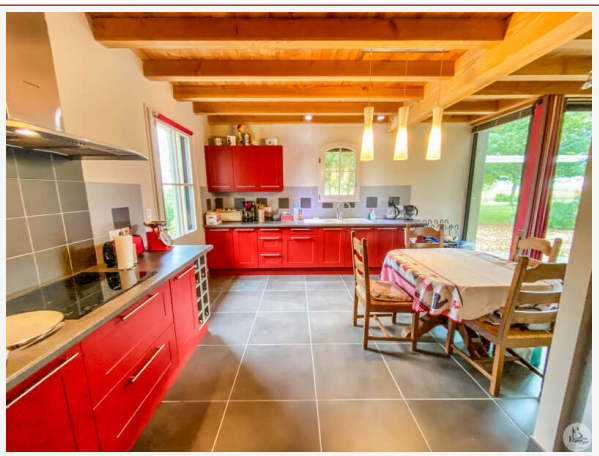
Boven (via een houten trap):
- Een vide van circa 25 m2, van vloer tot grond, een erker.
- Een slaapkamer van circa 10,2 m2, met een ensuite badkamer van circa 3,4 m2, betegelde wanden, houten vloeren, wastafel, toilet, inloopdouche.
- Een slaapkamer van circa 13,4 m2, van vloer tot plafond, een ensuite badkamer van circa 6 m2, met douche, wastafel, toilet.

Informatie-elementen:
- Aluminium en houten schrijnwerk met dubbele beglazing en klapluiken.
- Verwarming middels warmtepomp en elektrische radiatoren boven.
- Glaswol isolatie.
- Conforme sanitaire voorzieningen, één voor het huis en één voor de droger.









Buiten: