



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7433

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4900 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

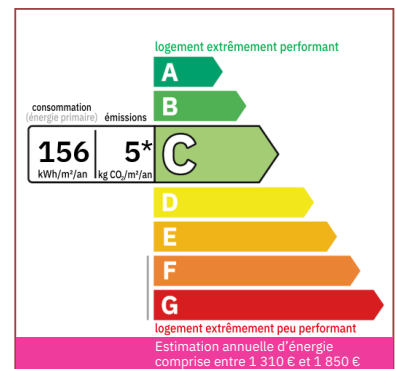
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Een paar minuten van Villeneuve sur lot, eengezinswoning van 120 m² op groot aangelegd terrein

120 m² woonop.

4 900 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7433 •

Gereneveerd woonhuis in boerderijstijl van 120 m² op een aangelegd terrein van 5000 m² met bovengronds zwembad.

Deze bestaat uit een open keuken naar woonkamer van 36 m² met insert, drie slaapkamers van 12, 13 en 15m², een kantoor van 20 m² dat gebruikt kan worden als vierde slaapkamer, een badkamer met douche, een wasruimte en aparte toiletten .

Een garage van 17 m² en een werkplaats van 21 m² maken dit pand compleet.

Buiten biedt een terras van 40 m², beschermt door een overdekte binnenplaats, toegang tot een omheinde, met bomen omzoomde tuin van 5000 m² met parkeerplaats en functionele poort.

Warmtepomp en omkeerbare airconditioning.

Conforme septic tank volledig waterbestendig en dubbele beglazing.

Het dak in goede staat.

