



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7434

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50176 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

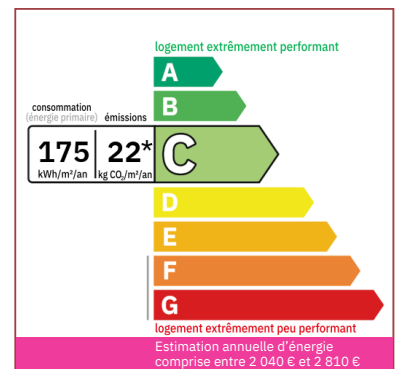
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980



Charmant huis met drie slaapkamers, waaronder een master suite. Het heeft ook een overdekt terras met directe toegang tot het zwembad. Dicht bij voorzieningen is dit huis perfect voor een praktisch en aangenaam leven.

195 m<sup>2</sup> woonop.

50 176 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**371 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7434 •

Woning uit de jaren 80 met een oppervlakte van 195m<sup>2</sup> bestaande uit een entree naar een overdekte veranda welke toegang geeft tot een wasruimte, een stookruimte en een kantoor. Een deur leidt vervolgens naar een grote, lichte woonkamer met open haard, die uitkomt op een modern ingerichte keuken, die een vriendelijke en ruime leefruimte biedt.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waaronder een prachtige master suite.

Een extra badkamer maakt dit slaapgedeelte compleet.

Buiten: een overdekt terras dat toegang geeft tot een royaal terrein met een zwembad voor zonnige dagen, evenals een onafhankelijke werkplaats, perfect voor doe-het-zelf of extra opslagruimte.

