



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7435

• Huis - Cuzorn •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van een dorp met winkels, zeldzame kans om een stenen gebouw te verwerven met een huis, schuur en aangelegde grond, zonder over het hoofd gezien

100 m<sup>2</sup> woonop.

3 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7435 •

Set gehouwen stenen gebouwen op een perceel van 3500 m<sup>2</sup>, inclusief een woonhuis van 100 m<sup>2</sup>. Deze bevindt zich op de begane grond; een keuken van 24 m<sup>2</sup> met grote antieke open haard en een slaapkamer van 19 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping; een woonkamer van 24 m<sup>2</sup> met uitzicht op een terras van 23 m<sup>2</sup>, een badkamer en een slaapkamer van 24 m<sup>2</sup>. Op de tweede verdieping een verbouwde zolder van 48 m<sup>2</sup> welke gebruikt kan worden als slaapkamer.

Buiten een schuur in zeer goede staat van 160 m<sup>2</sup> op twee niveaus met standaard elektriciteit, een kelder van 32 m<sup>2</sup> en een overdekte binnenplaats van 60 m<sup>2</sup>.

Het land is vlak, bebost en omheind.

Dubbele beglazing

Het dak is in goede staat

