



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7435

• Huis - Cuzorn •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

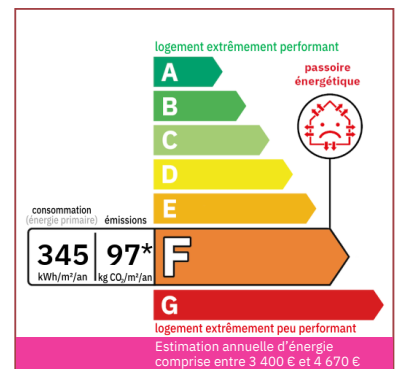
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850



In het hart van een dorp met winkels, zeldzame kans om een stenen gebouw te verwerven met een huis, schuur en aangelegde grond, zonder over het hoofd gezien

100 m<sup>2</sup> woonop.

3 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included  
**192 600 €**

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7435 •

Set gehouwen stenen gebouwen op een perceel van 3500 m<sup>2</sup>, inclusief een woonhuis van 100 m<sup>2</sup>. Deze bevindt zich op de begane grond; een keuken van 24 m<sup>2</sup> met grote antieke open haard en een slaapkamer van 19 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping; een woonkamer van 24 m<sup>2</sup> met uitzicht op een terras van 23 m<sup>2</sup>, een badkamer en een slaapkamer van 24 m<sup>2</sup>. Op de tweede verdieping een verbouwde zolder van 48 m<sup>2</sup> welke gebruikt kan worden als slaapkamer.

Buiten een schuur in zeer goede staat van 160 m<sup>2</sup> op twee niveaus met standaard elektriciteit, een kelder van 32 m<sup>2</sup> en een overdekte binnenplaats van 60 m<sup>2</sup>.

Het land is vlak, bebost en omheind.

Dubbele beglazing

Het dak is in goede staat

