



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7435

• Huis - Cuzorn •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van een dorp met winkels, zeldzame kans om een stenen gebouw te verwerven met een huis, schuur en aangelegde grond, zonder over het hoofd gezien

100 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7435 •

Set gehouwen stenen gebouwen op een perceel van 3500 m², inclusief een woonhuis van 100 m². Deze bevindt zich op de begane grond; een keuken van 24 m² met grote antieke open haard en een slaapkamer van 19 m². Op de eerste verdieping; een woonkamer van 24 m² met uitzicht op een terras van 23 m², een badkamer en een slaapkamer van 24 m². Op de tweede verdieping een verbouwde zolder van 48 m² welke gebruikt kan worden als slaapkamer.

Buiten een schuur in zeer goede staat van 160 m² op twee niveaus met standaard elektriciteit, een kelder van 32 m² en een overdekte binnenplaats van 60 m².

Het land is vlak, bebost en omheind.

Dubbele beglazing

Het dak is in goede staat

