



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7435

• Huis - Cuzorn •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

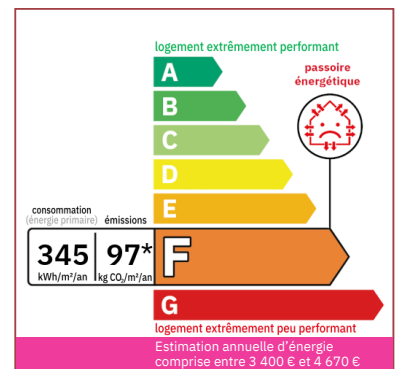
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



In het hart van een dorp met winkels, zeldzame kans om een stenen gebouw te verwerven met een huis, schuur en aangelegde grond, zonder over het hoofd gezien

100 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7435 •

Set gehouwen stenen gebouwen op een perceel van 3500 m², inclusief een woonhuis van 100 m². Deze bevindt zich op de begane grond; een keuken van 24 m² met grote antieke open haard en een slaapkamer van 19 m². Op de eerste verdieping; een woonkamer van 24 m² met uitzicht op een terras van 23 m², een badkamer en een slaapkamer van 24 m². Op de tweede verdieping een verbouwde zolder van 48 m² welke gebruikt kan worden als slaapkamer.

Buiten een schuur in zeer goede staat van 160 m² op twee niveaus met standaard elektriciteit, een kelder van 32 m² en een overdekte binnenplaats van 60 m².

Het land is vlak, bebost en omheind.

Dubbele beglazing

Het dak is in goede staat

