



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7437

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.7 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een paar kilometer van Villereal, stenen huis van 100 m<sup>2</sup> waarvan het dak vernieuwd moet worden en er wordt gewerkt om het op niveau te brengen, op ongeveer 17.000 m<sup>2</sup> grond met tabaksdroger

100 m<sup>2</sup> woonop.

17 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included\*  
Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7437 •

Een geheel van stenen gebouwen met een gelijkvloers woonhuis van 100 m<sup>2</sup>, waarvoor ingrijpende renovaties nodig zijn. deze bestaat uit een open keuken naar woonkamer van 45 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 30 m<sup>2</sup>, een badkamer en drie slaapkamers. Buiten landbouwgrond en een tabaksschuur.

