



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7438

• Huis - Villeréal •

EXCLUSIVE



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen landgoed bestaande uit een woonhuis van 120 m², een gîte, een te renoveren huis, stallen en 8 hectare grond.

120 m² woonop.

80 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

487 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 460 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7438 •

Set stenen gebouwen bestaande uit een karakteristiek woonhuis van 120 m² op twee niveaus. deze is samengesteld;

Op de begane grond, een woonkamer van 50 m² met open haard, een ingerichte keuken van 12 m², een badkamer en apart toilet.

Boven drie zolderslaapkamers, 25 m² (met toilet en wastafel), 23 m² en 20 m².

In de kelder een kelder van 20 m².

Het dak is in goede staat.

De verwarming is elektrisch

Een tweede gebouw bestaande uit; een gîte van 60 m² met een woonkamer die uitkomt op een keuken van 50 m², een badkamer en aparte toiletten. een garage van 70 m² en een werkplaats van 25 m².

Het dak is in goede staat

De verwarming is elektrisch

Een derde gebouw bestaat; een volledig gerenoveerd woonhuis van 100 m² bestaande uit vier hoofdkamers, een schuur van 200 m² en twee binnenplaatsen.

Een vierde gebouw van 25 m² eveneens te renoveren.

Buiten 8 hectare grond inclusief een aangelegde tuin rondom het huis met twee waterputten.

