



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7438

• Huis - Villeréal •

EXCLUSIVE



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen landgoed bestaande uit een woonhuis van 120 m<sup>2</sup>, een gîte, een te renoveren huis, stallen en 8 hectare grond.

120 m<sup>2</sup> woonop.

80 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

530 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 500 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7438 •

Set stenen gebouwen bestaande uit een karakteristiek woonhuis van 120 m<sup>2</sup> op twee niveaus. deze is samengesteld;

Op de begane grond, een woonkamer van 50 m<sup>2</sup> met open haard, een ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup>, een badkamer en apart toilet.

Boven drie zolderslaapkamers, 25 m<sup>2</sup> (met toilet en wastafel), 23 m<sup>2</sup> en 20 m<sup>2</sup>.

In de kelder een kelder van 20 m<sup>2</sup>.

Het dak is in goede staat.

De verwarming is elektrisch

Een tweede gebouw bestaande uit; een gîte van 60 m<sup>2</sup> met een woonkamer die uitkomt op een keuken van 50 m<sup>2</sup>, een badkamer en aparte toiletten. een garage van 70 m<sup>2</sup> en een werkplaats van 25 m<sup>2</sup>.

Het dak is in goede staat

De verwarming is elektrisch

Een derde gebouw bestaat; een volledig gerenoveerd woonhuis van 100 m<sup>2</sup> bestaande uit vier hoofdkamers, een schuur van 200 m<sup>2</sup> en twee binnenplaatsen.

Een vierde gebouw van 25 m<sup>2</sup> eveneens te renoveren.

Buiten 8 hectare grond inclusief een aangelegde tuin rondom het huis met twee waterputten.

