



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7439

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1438 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gelijkvloerse woning uit de jaren 80 met een woonoppervlakte van circa 115 m<sup>2</sup>. Een kelder onder de gehele oppervlakte van het huis.

Terras op het westen - Tuin rondom.

115 m<sup>2</sup> woonop.

1 438 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7439 •

Een huis gebouwd op een kelder, inclusief:

- Entree, hal van circa 4,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een woon-/eetkamer van circa 32 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een houtkachel (buiten gebruik). 2 openslaande deuren.
- Een keuken van circa 15,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een openslaande deur naar het terras, ingericht met laag en hoog meubilair, voorzien van wat oude huishoudelijke apparaten.
- Een gang van circa 6,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer
- Een kantoor van circa 5 m<sup>2</sup>, tegelvloer (toegang tot de zolder via een luik).
- Een separaat toilet van circa 1,09 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk wanden, vmc.
- Een badkamer van circa 7,1 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk wanden, toilet, wastafel, inloopdouche, bidet, vmc.
- Een slaapkamer van circa 15,7 m<sup>2</sup>, linoleumvloer, kastenwand.
- Een slaapkamer van circa 15,5 m<sup>2</sup>, linoleumvloer, met toilet van circa 3,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, wastafel, bidet, kasten.

Aanvullende informatie:

- Houten schrijnwerk met beglazing uit de jaren 80, houten luiken.
- Elektrische verwarming door convectoren.
- Elektriciteit 8 jaar geleden vernieuwd.
- Glaswol geblazen op zolder.
- Sanitaire voorzieningen door niet-conforme septic tank.

Tuin van circa 1400 m<sup>2</sup>.

