



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7443

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.49 ha

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Put alle wateren

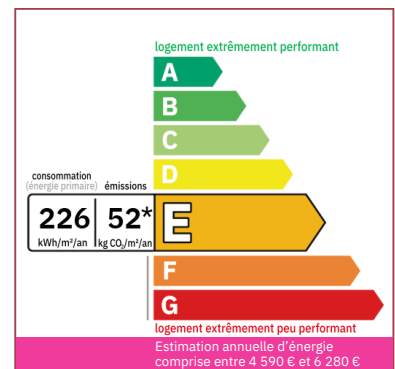
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1550



Gelegen in een charmant dorpje op enkele kilometers van Issigeac, aan het einde van een weg, prachtig kunstenaarshuis van 190 m² gelegen op de hoogten.

190 m² woonop.

14 900 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7443 •

Gereneveerd stenen woonhuis in boerderijstijl van 190 m² op een perceel van circa 15.000 m² met bijgebouwen.

Deze bevindt zich op de begane grond; een woonkamer met open keuken van 60 m² en open haard, een salon van 60 m² met een tweede imposante open haard, een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet.

Boven; Een zolderslaapkamer van 25 m² en een zolder van 150 m² om in te richten.

Buiten een eerste bijgebouw van 80 m² dat dienst doet als werkplaats, een stal van 50 m² en een afdak van 25 m².

In de tuin kan een stenen gebouw omgetoverd worden tot een gîte.

Het dak is in goede staat.

De kozijnen zijn van dubbel glas aluminium en de verwarming is op gas.

