



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7444

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1417 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

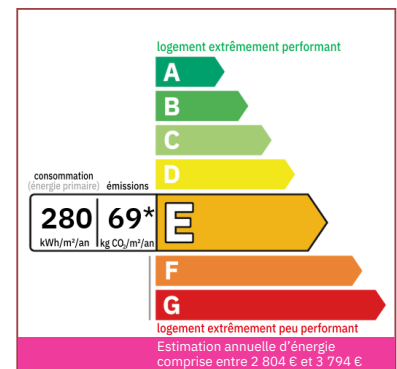
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Genesteld in een klein gehucht met uitzicht, op enkele kilometers van Beaumont du Périgord, landhuis van 140 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers, doucheruimte en badkamer, dubbele garage op 1417 m<sup>2</sup> omheind terrein met bomen.

140 m<sup>2</sup> woonop.

1 417 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7444 •

Stenen boerderij in Périgourdine-stijl van 140 m<sup>2</sup> op een omheind terrein van 1417 m<sup>2</sup>.

Deze is opgemaakt op de begane grond; een open keuken naar woonkamer van 50 m<sup>2</sup> met gesloten inzet, twee slaapkamers van elk 11 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de tuin, een doucheruimte, een badkamer, aparte toiletten en een wijnkelder van 20 m<sup>2</sup>.

Boven; een zolderwoonkamer van 30 m<sup>2</sup>, twee zolderslaapkamers van 16 en 25 m<sup>2</sup> met uitzicht op de duiventil.

Een dubbele garage van 43 m<sup>2</sup>, een wasruimte, een prachtige zolder en een berging vervolledigen dit pand.

Buiten een vlakke aangelegde tuin.

Dubbele beglazing.

verwarming op olie en hout.

Het dak is in goede staat.

