



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7444

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1417 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

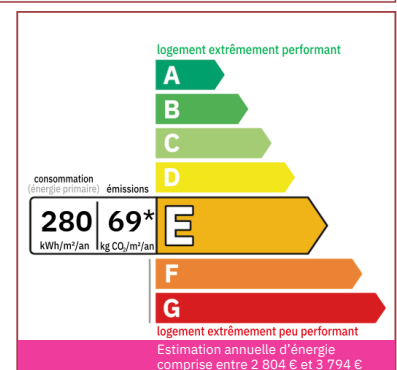
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Genesteld in een klein gehucht met uitzicht, op enkele kilometers van Beaumont du Périgord, landhuis van 140 m², vier slaapkamers, doucheruimte en badkamer, dubbele garage op 1417 m² omheind terrein met bomen.

140 m² woonop.

1 417 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7444 •

Stenen boerderij in Périgourdine-stijl van 140 m² op een omheind terrein van 1417 m².

Deze is opgemaakt op de begane grond; een open keuken naar woonkamer van 50 m² met gesloten inzet, twee slaapkamers van elk 11 m² met openslaande deuren naar de tuin, een doucheruimte, een badkamer, aparte toiletten en een wijnkelder van 20 m².

Boven; een zolderwoonkamer van 30 m², twee zolderslaapkamers van 16 en 25 m² met uitzicht op de duiventil.

Een dubbele garage van 43 m², een wasruimte, een prachtige zolder en een berging vervolledigen dit pand.

Buiten een vlakke aangelegde tuin.

Dubbele beglazing.

verwarming op olie en hout.

Het dak is in goede staat.

