



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7445

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3780 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

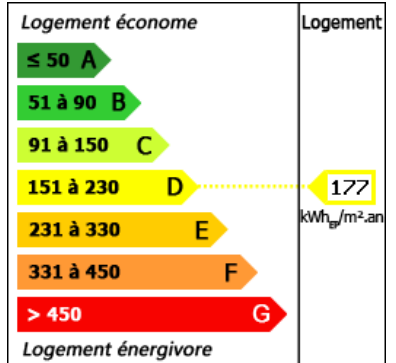
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen in een gehucht op enkele kilometers van Issigeac, in een landelijke omgeving, prachtig kunstenaarshuis van ongeveer 140 m².

140 m² woonop.

3 780 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7445 •

Traditioneel gerenoveerd stenen woonhuis van 140 m² op een perceel van circa 3780m² met bijgebouwen.

Deze bestaat op de begane grond uit: een woonkamer met open haard van ca. 47m², een aparte keuken van ca. 20m², een bijkeuken van ca. 16m², een veranda met houtkachel, een slaapkamer van ca. 9m² badkamer ca. 7m² en separaat toilet.

Boven: Een overloop dienst doend als leeshoek van circa 12m²,

Een hoofdslaapkamer van ca. 9m² met doucheruimte en toilet.

Een aansluitende kamer van ca. 9m² en een slaapkamer van ca. 15m²

Buiten: een eerste bijgebouw van 40 m² dat dienst doet als werkplaats, garage en een afdak van 25 m².

Een duiventil van ca. 9m²

In de tuin een gebouw een duiventil.

Het dak is in goede staat.

De kozijnen zijn gemaakt van dubbel glas en de verwarming wordt op olie gestookt.

