



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7445

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3780 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in een gehucht op enkele kilometers van Issigeac, in een landelijke omgeving, prachtig kunstenaarshuis van ongeveer 140 m<sup>2</sup>.

140 m<sup>2</sup> woonop.

3 780 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7445 •

Traditioneel gerenoveerd stenen woonhuis van 140 m<sup>2</sup> op een perceel van circa 3780m<sup>2</sup> met bijgebouwen.

Deze bestaat op de begane grond uit: een woonkamer met open haard van ca. 47m<sup>2</sup>, een aparte keuken van ca. 20m<sup>2</sup>, een bijkeuken van ca. 16m<sup>2</sup>, een veranda met houtkachel, een slaapkamer van ca. 9m<sup>2</sup> badkamer ca. 7m<sup>2</sup> en separaat toilet.

Boven: Een overloop dienst doend als leeshoek van circa 12m<sup>2</sup>,

Een hoofdslaapkamer van ca. 9m<sup>2</sup> met doucheruimte en toilet.

Een aansluitende kamer van ca. 9m<sup>2</sup> en een slaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>

Buiten: een eerste bijgebouw van 40 m<sup>2</sup> dat dienst doet als werkplaats, garage en een afdak van 25 m<sup>2</sup>.

Een duiventil van ca. 9m<sup>2</sup>

In de tuin een gebouw een duiventil.

Het dak is in goede staat.

De kozijnen zijn gemaakt van dubbel glas en de verwarming wordt op olie gestookt.

