



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7446

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 940 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** PAC

**Afvoersysteem:** Septic tank

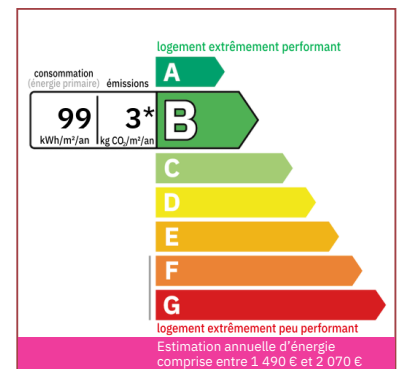
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Dicht bij het charmante middeleeuwse dorp Issigeac en op 15 minuten van Bergerac met zijn SNCF-station - lijn naar Bordeaux - Parijs en zijn internationale luchthaven.

220 m<sup>2</sup> woonop.

940 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue  
24560 Issigeac  
Tel : 05 53 58 68 26  
issigeac@valadie-immobilier.com

Price  
**239 000 €**  
The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7446 •

Dit charmante stenen pand van ongeveer 220 m<sup>2</sup>

Het huis bestaat uit een entree die leidt naar een grote warme en lichte ruimte van ruim 73m<sup>2</sup> bestaande uit een recente en elegante keuken met kookeiland en vervolgens een lichte woonkamer

Grote ruime kelder van 13m<sup>2</sup>

Familiebadkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel van 11,65m<sup>2</sup>

WC - 2m<sup>2</sup>

1 hoofslaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> met kledkamer en grote opening met uitzicht op de tuin

1 andere slaapkamer eveneens met een grote, lichte opening

De vloer op dit niveau is van travertijn

### - Vloer-

Via de trap komt u op een overloop met twee grote zolderslaapkamers van respectievelijk 23m<sup>2</sup> en 21m<sup>2</sup>

Overloop welke de twee bovenste slaapkamers van 12m<sup>2</sup> met elkaar verbindt

Er is een ruimte die kan worden omgebouwd tot een extra doucheruimte van 9,70m<sup>2</sup>

### -Tuin-

Een houten berging

Deze woning is voorzien van vloerverwarming en dubbele beglazing.

In de buurt van Issigeac en Bergerac.

