



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7448

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 571 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

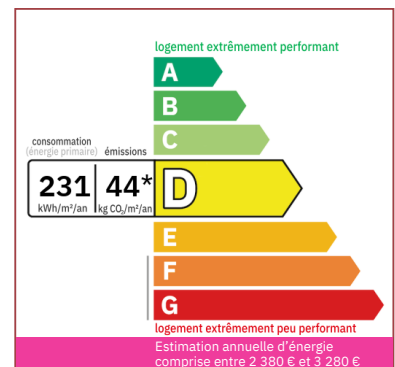
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1962



Ideaal gelegen in een rustige straat, amper 2 km van het stadscentrum, supermarkt op loopafstand, bestaat deze woning uit twee niveaus van elk ongeveer 60m², met aangrenzende tuin, garage, waterput.

120 m² woonop.

571 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7448 •

Woonhuis bestaande uit:

- compenseren met kasten,
- ingerichte keuken (gaskookplaat, oven, ruimte voorzien voor een vaatwasser (9,5m²),
- woon-/eetkamer (15 + 9,8m²), parketvloer,
- twee slaapkamers (circa 11,3m² en 10m²), verglaasde parketvloeren,
- doucheruimte met bidet, wastafel, spadouche (3,35m²), 3 jaar geleden vernieuwd,
- onafhankelijke toiletten.

In de kelder:

- keuken (14m²),
- woonkamer (11,5m²),
- slaapkamer (9,3m²),
- doucheruimte met toilet, wastafel, bidet, boiler, cumulus (9,3m²),
- oude garage (15,5m²) hoogte = 1,99m,
- Hal met kasten onder de trap.

Onafhankelijke garage met nieuwe poort, aangrenzende tuin, waterput (alleen voor de tuin, pomp in de garage).

Gemengd :

- FIBER aangesloten
- elektrische rolluiken boven

