



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7449

• Huis - Lougratte •



EXCLUSIVE

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4808 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelijkvloers huis vlakbij een recreatiemeer, te moderniseren, 3 slaapkamers, garage, bebost terrein van 4880m².

120 m² woonop.

4 808 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7449 •

Woonhuis inclusief:

- een entree (5,3m²),
- links een ingerichte keuken - oven en kookplaten (11,5m²),
- een bijkeuken/wasruimte met cumulus en elektriciteitsmeter (6,2m²),
- aan de rechterkant een woon-/eetkamer met inserthaard (27m²),
- gang (12m²),
- 3 slaapkamers met tegelvloer van 16m², 16m² aan de achterzijde (voormalige garage) met toegang tot de zolder en 11,8m².
- doucheruimte met wastafel, douche en kasten, apart toilet.

Er is een bebost, half omheind perceel, een waterput, een afgesloten schuilplaats, een onafhankelijke garage met een betonvloer van 50m².

