



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7450

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3901 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur et Bois et climatisation

Afvoersysteem: Alles in het riool

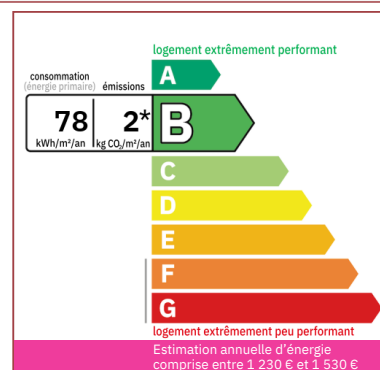
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig herenhuis met verwarmd zwembad, zomerkeuken, stenen bijgebouwen en 2e te renoveren huis, tuin en terrassen. Gelegen in een dorp vlakbij het middeleeuwse stadje Issigeac, op 20 minuten van Bergerac. Zeer

220 m² woonop.

3 901 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price

599 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7450 •

Mooi stenen huis, een prachtige recente en zorgvuldige renovatie, waarbij gebruik is gemaakt van natuurlijke en kwaliteitsproducten.

De woning ligt in een dynamisch dorp met enkele winkels op loopafstand.

Minder dan 10 minuten van het bekende middeleeuwse stadje Issigeac.

De stad Bergerac met zijn luchthaven op 20 minuten afstand

Er is ook een klein stenen huisje om te renoveren.... voor een toekomstig verhuurproject of voor het hele gezin, perfectie!

Dit elegante herenhuis heeft al zijn authenticiteit behouden met zichtbare balken en stenen, parketvloeren... en profiteert van recente dubbele beglazing, centrale vloerverwarming door 'Atlantique' warmtepomp, omkeerbare airconditioning op de vloer en een houtkachel.

De woning is te bereiken via de binnenplaats aan de voorzijde van de woning, afgesloten door een smeedijzeren hek, welke tevens toegang geeft tot de schuur, garage en parkeerplaats;

Er is ook een tweede toegang via een pad achter het pand.

De woning bevindt zich op de begane grond

Entree en woonkamer van 33m² met toegang tot tuin en terrassen.

Gastentoilet met wastafel - 2m²

Goed uitgeruste keuken van 45m² met kookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, kookeiland en granieten werkblad.

Eetkamer/woonkamergedeelte - Openslaande deuren naar het terras en de tuin.

Wasruimte met stookruimte van 8,60m² met wastafel, berging.

Vloerverwarming middels warmtepomp.

Travertijnvloeren van natuursteen.

Houten trap die naar boven leidt

1e verdieping

Woonkamer 34m² met open haard en houtkachel,

