



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7456

• Kasteel / Landhuis - Agen •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 80312 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

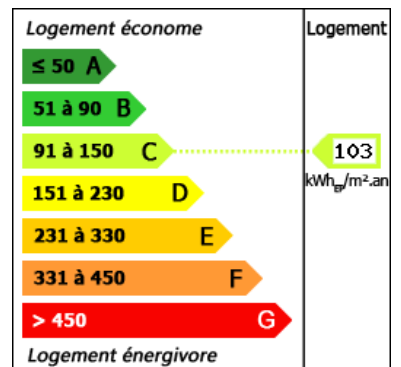
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op bijna 20 minuten van het TGV-station van Agen zal dit pand u betoveren met zijn rust en sereniteit. Omringd door 8 hectare, bereikbaar via een pad, wachten een 17e-eeuwse residentie, 2 gîtes, 2 bijgebouwen en een zwembad

375 m² woonop.

80 312 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price

944 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7456 •

Tussen Bordeaux en Toulouse, met voorzieningen in de buurt, zult u gecharmeerd zijn van de diensten van deze plaatsen. Alles is smaakvol afgewerkt en ingericht.

Een hoofdgebouw uit de 17e eeuw opent zijn deuren naar een ruime en lichte woonkamer van 78m² met zeer hoge plafonds en open haard, evenals een aangrenzende ingerichte keuken van 26m². Er is tevens een master suite op de begane grond, slaapkamer en badkamer van 25m².

Boven verwelkomt een grote mezzanine-achtige overloop van 36 m² ons met een privé-lounge, waar aan elke kant twee master suites van 26 m² en 35 m² zijn. Ook een linnenkamer van 3m².

Beneden is een wijnkelder van 9 m², een stookruimte van 11 m², een wasruimte van 10 m² en een ruimte van 86 m² die momenteel bedoeld is voor ontspanning en wordt bediend door een gang van 4 m².

Verwarming op olie.

Buiten is een duiventil ingericht als gîte van 56 m² en bestaat uit een woonkamer met open keuken die uitkomt op een privé-terras. Dan krijgt een eerste verdieping een slaapkamer met badkamer en de tweede verdieping ook.

Elektrische verwarming.

Een tweede gîte of gastenverblijf van 67m² geeft uit op een woonkamer met open keuken van 29m², vervolgens op een slaapkamer van 12m² met badkamer van 6m², evenals een veranda van 20m².

Elektrische verwarming en houtkachel.

Er zijn twee schuren bijgebouwd.

De eerste heeft twee boxen van 3x3m die grenzen aan 200m² met daaronder oude stallen.

De tweede is verdeeld over twee niveaus: één niveau is 200 m² op tuinniveau en het andere is 100 m² in de kelder.

Tuinzijde, boomgaard: appelbomen, perenbomen, vijgenbomen, dadelpruimen, walnoten, hazelaars, mispelbomen, ginko biloba, citroendruiven, portagetuin.

Een oud washuis en een vijver gevoed door een natuurlijke bron vervolledigen dit uitzonderlijke pand, omgeven door een park, met zijn 300 jaar oude ceders en verschillende soorten.

