



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7460

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 13365 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

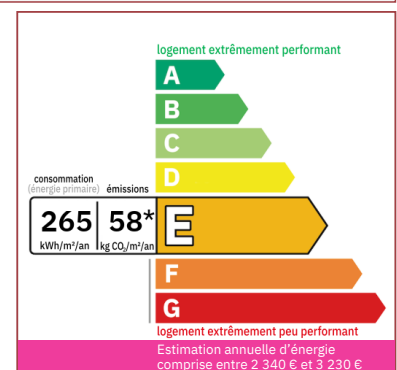
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Stenen huis van ongeveer 160m<sup>2</sup> woonoppervlak met 4 slaapkamers, zwembad, chalet, garage, bosrijk terrein met twee waterputten, rustig en vrij uitzicht!

160 m<sup>2</sup> woonop.

13 365 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**378 000 €**

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 360 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7460 •

18e-eeuws stenen huis inclusief:

Op de begane grond :

- entree naar woonkamer met open haard, tegelvloer (31,6m<sup>2</sup>),
- ingerichte keuken met 1 openslaande deur die toegang geeft tot een overdekt terras (24m<sup>2</sup>),
- overloop, bibliotheekruimte (8,2m<sup>2</sup>)
- logia, enkele beglazing.
- een luchtsluis met openslaande deuren,
- slaapkamer 1 met parketvloer, openslaande deuren (17,2m<sup>2</sup>),
- badkamer met douche, dubbele wastafel -enkel glas- (4,8m<sup>2</sup>),
- een onafhankelijk toilet,
- kantoor of slaapkamer 2 met parketvloer (17,7m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 3 met vloerbedekking (12,6m<sup>2</sup>),
- wasruimte/stookruimte (5m<sup>2</sup>),

Boven, zolder, master suite:

- badkamer met toilet (13m<sup>2</sup> vloeroppervlak)
- slaapkamer 4 met dakraam (26,6m<sup>2</sup> vloeroppervlak)

Centrale verwarming op gas (condensatieketel).

Zoutzwembad 11 x 5m, houten chalet met douche (enkele beglazing), stenen garage, houten bijgebouw met werkplaats en carport en 2 waterputten op een perceel van circa 13.000m<sup>2</sup>.

