Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7461 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 75510 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

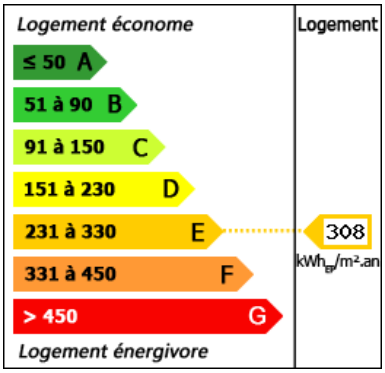
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis gelegen in een park op 7,5 hectare grond met volwassen bomen, weilanden en bossen. Paardrijfaciliteiten. Huis met 5 slaapkamers. Zwembad

200 m² woonop.

75 510 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price

385 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7461 •

Dit ruime huis ligt in een rustige omgeving met een terrein rondom het pand, ideaal voor paarden en dieren. Het huis is toegankelijk via een eigen oprit met poorten.

Gelegen op het platteland tussen Issigeac en Beaumont du Périgord.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen.

Het huis beschikt over een ruime ingerichte keuken, met een Godin-fornuis, en openslaande deuren naar het grote terras.
De woonkamer baadt in natuurlijk licht en is voorzien van een Godin houtkachel, waardoor een warme en gastvrije sfeer ontstaat.
Op de begane grond is er een tweepersoonsslaapkamer met een grote doucheruimte.
Boven biedt de accommodatie vier extra slaapkamers, perfect voor het huisvesten van familie of gasten, evenals een familiebadkamer. De zolder kan ook verbouwd worden.
.
Buiten kunt u op een prachtig terras op het zuiden optimaal profiteren van zonnige dagen, terwijl een zwembad aan de achterzijde van het pand een ontspanningsruimte biedt.

Chloorzwembad 10 x 5m

Groot overdekt terras aan de voorzijde van het pand van 14m x 2,5m
Garage 21 m2
Werkplaats 19 m2
Stenen houten magazijn
Houten paardenboxen
Paardrijarena

Het huis bestaat uit:

* Keuken voorzien van travertin tegels
* Woonkamer van 36 m2 met ramen en glazen deuren.
* Slaapkamer 1 van 15 m2 voorzien van houten vloer
* Kleedkamer/berging 8 m2
* Doucheruimte van 218 m2 met travertin tegels

boven

* Slaapkamer 2 van 26 m2





