

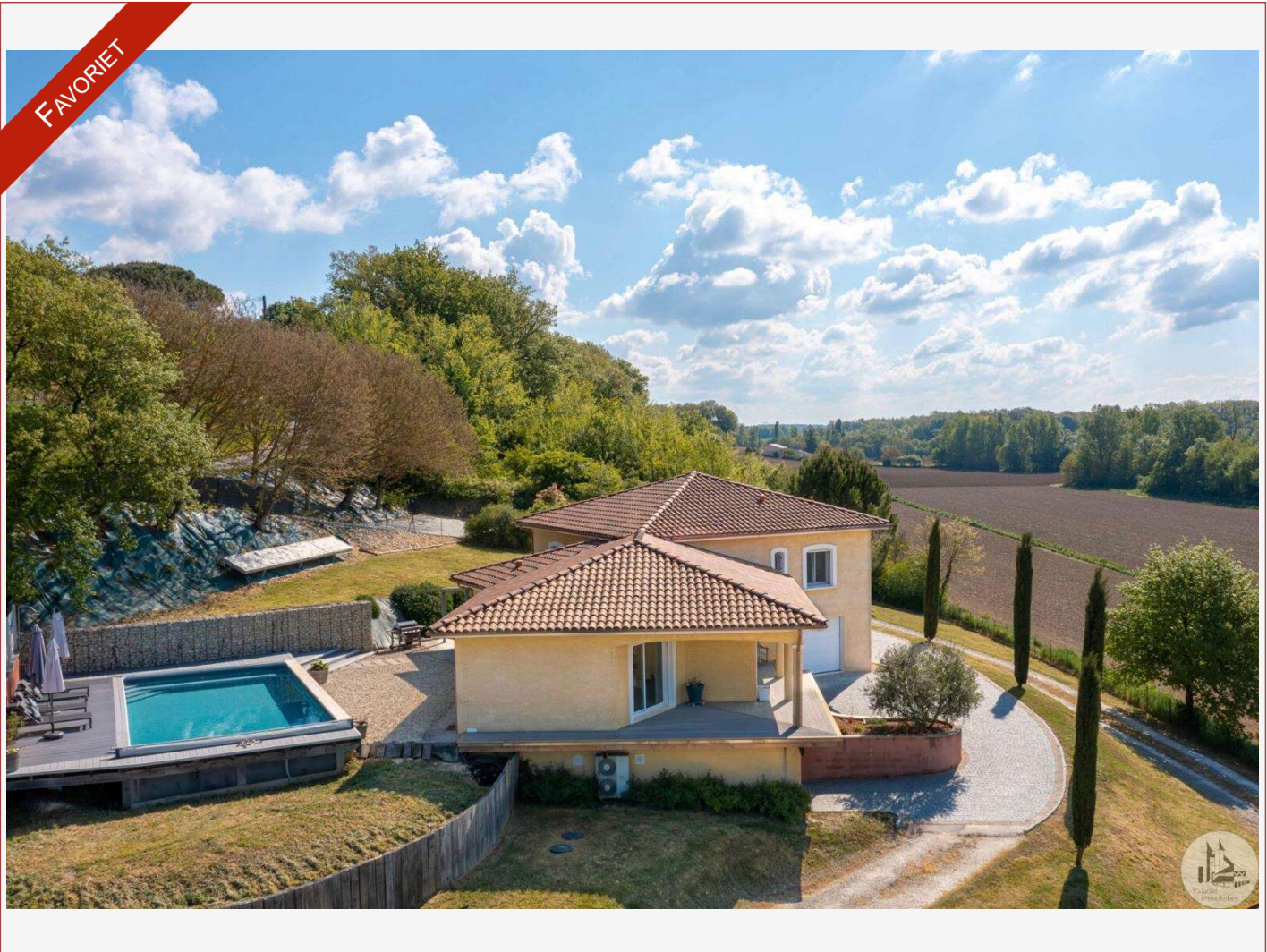


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7463

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3056 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** pompe a chaleur air eau

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dominante ligging voor deze villa van 163 m<sup>2</sup> op comfortabele grond met drie slaapkamers, twee badkamers en zwembad.

163 m<sup>2</sup> woonop.

3 056 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

392 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 370 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7463 •

Recent gebouwde woning uit 2007 van 163 m<sup>2</sup> op aangelegde, afgesloten grond van 3056 m<sup>2</sup>.

Het interieur bestaat uit; een hoofdkamer van 77 m<sup>2</sup> met woonkamer, eetkamer en open keuken.

Een master suite met badkamer, twee slaapkamers van 13 en 11 m<sup>2</sup>, kleedkamer, aparte badkamer en apart toilet.

Een kelder van 90 m<sup>2</sup> bestaande uit een wasruimte van 20 m<sup>2</sup> en een garage van 70 m<sup>2</sup> met elektrisch sluitende deur.

Dubbele beglazing en elektrische stuurwielen.

Buiten; twee terrassen, een zoutzwembad van 11m\*5m en elektrisch afsluitbare poort.

Individueel sanitair systeem.

Vloerverwarming. Warmtepomp.

