



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7464

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.5 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

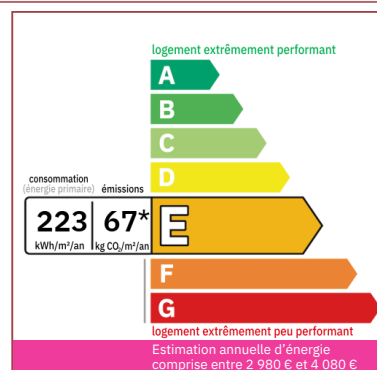
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1750



15 km ten zuiden van Bergerac en een paar minuten van de bastide van Issigeac, stenen Perigord van 160 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers en twee badkamers op een terrein van 15.000 m<sup>2</sup> met bijgebouwen.

160 m<sup>2</sup> woonop.

15 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

300 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 283 019 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7464 •

Stenen woonhuis met één verdieping van 160 m<sup>2</sup> op een vlak perceel van 15.000 m<sup>2</sup> met bijgebouwen.

Deze bestaat uit; een inkomhal met apart toilet, een grote woonkamer met open keuken van 60m<sup>2</sup>, stenen open haard en dubbele openslaande deuren, vier slaapkamers waaronder een master suite van 30 m<sup>2</sup> met badkamer en een tweede badkamer met toilet.

Talrijke bijgebouwen zoals een stal, een werkplaats, een kippenhok en een afdak van in totaal ruim 200 m<sup>2</sup>.

Buiten een binnenplaats voor twee voertuigen aan de binnenplaatszijde en aangelegd terrein.

