



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7467

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



EXCLUSIVE

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4198 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

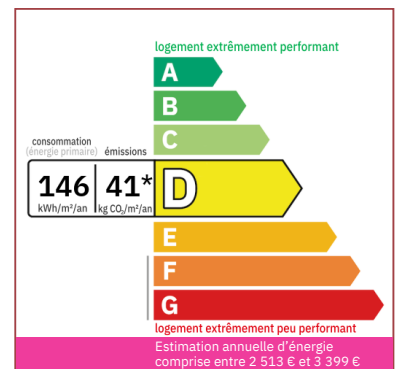
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2004



Op 2,5 km van het centrum van Sarlat met uitzicht op het platteland, aangenaam huis uit 2004, 4 slaapkamers waarvan 2 op één niveau, kantoor, ingerichte keuken, bijkeuken, groot terras, op een prachtig omheind terrein van

137 m² woonop.

4 198 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

450 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 425 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7467 •

Tuin niveau:

Ingang 6.20, woonkamer van 38,16 m² en toegang tot terras, ingerichte keuken van 9,60 m², bijkeuken/stookruimte 12 m², kantoor 8 m², slaapkamer 1 van 13,64 m² met toegang tot terras, slaapkamer 2 van 11,48 m², badkamer van 7,6 m² met douche en ligbad, toilet.

Boven: overloop van 5 m², slaapkamer 3 van 14 m² plus kelder omgebouwd tot opslagruimte, slaapkamer 4 van 12 m² plus kelder omgebouwd tot opslagruimte, doucheruimte en toilet van 5 m².

- Verwarmd zoutwaterzwembad met overloop uit 2017, elektrisch rolluik.
- Terras van ruim 40 m²
- Terrein van 4198 m² afgesloten met gelaste panelen en elektrische poort met videofoon.
- 2 tuinhutten
- Aangrenzende schuilhutten op dekvloer
- Kippenhok
- Moestuin
- Oliegestookte vloerverwarming + (mogelijkheid tot houtkachel of open haard)
- Conforme individuele sanitaire voorzieningen
- Regenwatertank van 5 m³ met pomp

