



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7467

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



EXCLUSIVE

## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4198 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

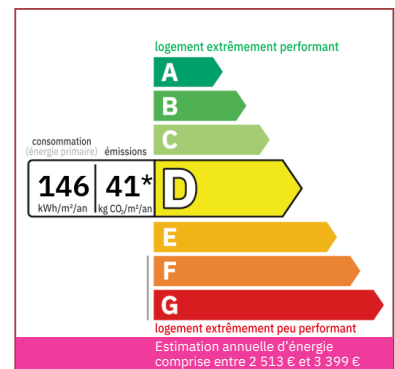
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2004



Op 2,5 km van het centrum van Sarlat met uitzicht op het platteland, aangenaam huis uit 2004, 4 slaapkamers waarvan 2 op één niveau, kantoor, ingerichte keuken, bijkeuken, groot terras, op een prachtig omheind terrein van

137 m<sup>2</sup> woonop.

4 198 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

450 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 425 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7467 •

### Tuin niveau:

Ingang 6.20, woonkamer van 38,16 m<sup>2</sup> en toegang tot terras, ingerichte keuken van 9,60 m<sup>2</sup>, bijkeuken/stookruimte 12 m<sup>2</sup>, kantoor 8 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 13,64 m<sup>2</sup> met toegang tot terras, slaapkamer 2 van 11,48 m<sup>2</sup>, badkamer van 7,6 m<sup>2</sup> met douche en ligbad, toilet.

Boven: overloop van 5 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 14 m<sup>2</sup> plus kelder omgebouwd tot opslagruimte, slaapkamer 4 van 12 m<sup>2</sup> plus kelder omgebouwd tot opslagruimte, doucheruimte en toilet van 5 m<sup>2</sup>.

- Verwarmd zoutwaterzwembad met overloop uit 2017, elektrisch rolluik.
- Terras van ruim 40 m<sup>2</sup>
- Terrein van 4198 m<sup>2</sup> afgesloten met gelaste panelen en elektrische poort met videofoon.
- 2 tuinhutten
- Aangrenzende schuilhutten op dekvloer
- Kippenhok
- Moestuin
- Oliegestookte vloerverwarming + (mogelijkheid tot houtkachel of open haard)
- Conforme individuele sanitaire voorzieningen
- Regenwatertank van 5 m<sup>3</sup> met pomp

