



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7472

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3530 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** microstation

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

10 km van Bergerac, charmante gerenoveerde woning van 110 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers (mogelijk vier) op een perceel van circa 3500 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup> woonop.

3 530 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7472 •

Gerenuveerd gelijkvloers woonhuis van 110 m<sup>2</sup> op aangelegde en afgesloten grond van 3500 m<sup>2</sup>.

Deze bestaat uit een keuken open naar de woonkamer met open haard van 35 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers van 13, 15 en 15 m<sup>2</sup>, een zomerkeuken van 16 m<sup>2</sup>, een badkamer met dubbele wastafel en apart toilet.

Buiten een garage met werkplaats

Elektrische verwarming.

Dubbele beglazing.

Individuele sanitaire voorzieningen.

Het dak is in goede staat.

