



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7472

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3530 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: microstation

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

10 km van Bergerac, charmante gerenoveerde woning van 110 m², drie slaapkamers (mogelijk vier) op een perceel van circa 3500 m².

110 m² woonop.

3 530 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7472 •

Gerenoveerd gelijkvloers woonhuis van 110 m² op aangelegde en afgesloten grond van 3500 m².

Deze bestaat uit een keuken open naar de woonkamer met open haard van 35 m², drie slaapkamers van 13, 15 en 15 m², een zomerkeuken van 16 m², een badkamer met dubbele wastafel en apart toilet.

Buiten een garage met werkplaats

Elektrische verwarming.

Dubbele beglazing.

Individuele sanitaire voorzieningen.

Het dak is in goede staat.

