



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7475

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

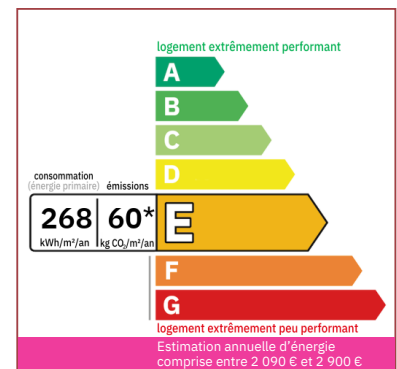
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1650



30 km ten zuiden van Bergerac, in het hart van de prachtige bastide van Monpazier, charmant stenen rijtjeshuis met drie slaapkamers van 70 m<sup>2</sup> met binnenplaats.

70 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*  
Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7475 •

Dorpshuis van 70m2 inclusief;

Op de begane grond; een keuken van 14 m2 en een woonkamer van 20 m2 met open haard.

Op de eerste verdieping; twee slaapkamers van 13 en 11 m2, een aparte badkamer en toilet.

Op de tweede verdieping een grote slaapkamer van 35 m2.

Buiten een prachtige binnenplaats van 40 m2 met toegang tot een steegje en een gewelfde kelder van 30 m2.

Het dak is in goede staat.

Collectieve sanitaire voorzieningen.

