



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7477

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1700 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1978

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op een steenworp afstand van de bastide van Monflanquin, charmante woning van 122 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers op vlak, afgesloten aangelegd terrein van circa 1700 m<sup>2</sup>.

122 m<sup>2</sup> woonop.

1 700 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 225 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7477 •

Gelijkvloers huis van 122 m<sup>2</sup> op een perceel van 1700 m<sup>2</sup> omheind en beplant met bomen.

Deze bestaat uit een keuken van 15 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 22 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers van 13, 11 en 10 m<sup>2</sup>, een badkamer en apart toilet.

Een garage van 27 m<sup>2</sup> met elektrisch sluitende deur, een werkplaats en een overdekte binnenplaats van 33 m<sup>2</sup>.

Buiten een binnenplaats met uitzicht op een onderhouden tuin met waterput.

Individuele sanitaire voorzieningen.

Verwarming op olie.

Recente poort met elektrische opening.

