



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7478

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.2 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** POMPE A CHALEUR

**Afvoersysteem:** Septic tank

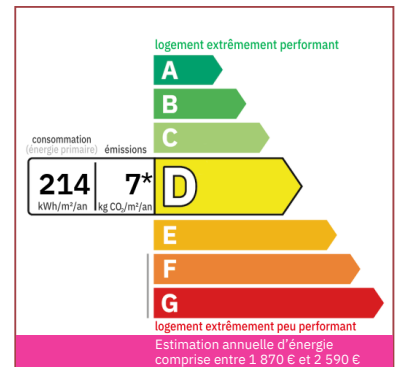
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



30 km ten zuiden van Bergerac, op een dominante positie tussen Monpazier en Villeréal, prachtig karakteristiek stenen huis van 120 m<sup>2</sup> woonoppervlak, opgenomen in een groep gebouwen, grond van ongeveer 1ha 20a

120 m<sup>2</sup> woonop.

12 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 300 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7478 •

Karakteristiek pand in natuursteen met een groep gebouwen die een gesloten binnenplaats vormen, totale bebouwde oppervlakte circa 700 m<sup>2</sup>. Historisch ensemble

Woonhuis van 120 m<sup>2</sup> met mogelijkheid tot uitbreiding, gelijkvloers met terrassen: inkomhal, keuken, mooie woonkamer met open haard, drie slaapkamers, badkamer en apart toilet, zolder erboven; schuur 20 m<sup>2</sup>, werkplaats 20 m<sup>2</sup>, schuur van 360 m<sup>2</sup>, stal, pruimenoven 70 m<sup>2</sup>, wasruimte, 20 m<sup>2</sup>, garage 40 m<sup>2</sup>, kelder 40 m<sup>2</sup>

Dit herenhuis is gelegen nabij een landgoed van 45 ha met een te restaureren huis en bijgebouwen en een meer ook te koop ref 7354 VALADIE makelaarskantoor

