



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7478

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.2 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

30 km ten zuiden van Bergerac, op een dominante positie tussen Monpazier en Villeréal, prachtig karakteristiek stenen huis van 120 m² woonoppervlak, opgenomen in een groep gebouwen, grond van ongeveer 1ha 20a

120 m² woonop.

12 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7478 •

Karakteristiek pand in natuursteen met een groep gebouwen die een gesloten binnenplaats vormen, totale bebouwde oppervlakte circa 700 m². Historisch ensemble

Woonhuis van 120 m² met mogelijkheid tot uitbreiding, gelijkvloers met terrassen: inkomhal, keuken, mooie woonkamer met open haard, drie slaapkamers, badkamer en apart toilet, zolder erboven; schuur 20 m², werkplaats 20 m², schuur van 360 m², stal, pruimenoven 70 m², wasruimte, 20 m², garage 40 m², kelder 40 m²

Dit herenhuis is gelegen nabij een landgoed van 45 ha met een te restaureren huis en bijgebouwen en een meer ook te koop ref 7354 VALADIE makelaarskantoor

