



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7479

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

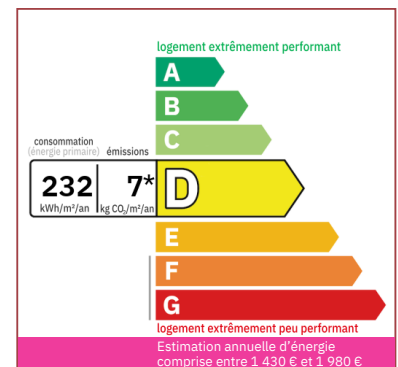
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Vakwerkhuis, 3 slaapkamers met binnenplaats, in het hart van Issigeac - dynamisch middeleeuws dorp. 15 minuten naar Bergerac

122 m<sup>2</sup> woonop.

20 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7479 •

Gelegen in het centrum van Issigeac met restaurants en winkels op loopafstand.

De woning profiteert op de begane grond van een grote woonoppervlakte van 6,0 tot 2,0 m<sup>2</sup> met open keuken van 4,8 tot 1,6 m<sup>2</sup>

Openslaande deur naar de achterliggende binnenplaats 20 m<sup>2</sup>

Doucheruimte met toilet van 1,0 tot 3,0 m<sup>2</sup>

Trap naar boven en overloop en vervolgens een slaapkamer - houten vloer; Doucheruimte met dubbele wastafel, douche en toilet van 2,9 tot 1,7 m<sup>2</sup>

Twee overige slaapkamers waarvan één met douche en wastafel.

Inrichtbare zolder

De hoofdslaapkamer heeft een doucheruimte op het oosten en meet 6,5 tot 3,4 m<sup>2</sup>.

De tweede slaapkamer heeft een kleedkamer in de volgende kamer, de kleedkamer is 2,0 tot 2,8 m<sup>2</sup>, de slaapkamer is 3,0 tot 4,2 m<sup>2</sup>.

De derde slaapkamer is 2,7 bij 3,8 m<sup>2</sup>.

Enkele afwerkingen te verwachten, maar een enorm potentieel!

Issigeac een van de mooiste dorpen in de Dordogne met zijn vele restaurants en winkels en een prachtige wekelijkse markt ligt op 15 minuten van de stad Bergerac met zijn luchthaven met zijn verbindingen naar Engeland, België, Portugal en Paybas

Bordeaux om 1u40

