



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7480

• Kasteel / Landhuis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1650

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sector Fumel, Lot et Garonne, groot potentieel voor dit stenen landhuis van 600 m² om te renoveren.

600 m² woonop.

20 000 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

519 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 490 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7480 •

Volledig te renoveren stenen landhuis van ongeveer 600 m² op een terrein van twee hectare bestaande uit;

-Het hoofdhuis op twee niveaus met;

Op de begane grond; Een inkomhal die leidt naar een eerste vleugel, een keuken met open haard van 35 m², een woonkamer van 25 m² en op de tweede vleugel een woonkamer van 24 m², een ontvangstruimte van 37 m² met keuken en een berging.

Op de eerste verdieping; Een ontvangstruimte met open haard, een keuken van 80 m² en een badkamer voor de eerste vleugel. Voor de tweede een bibliotheek van 35 m² met open haard, twee suites van 35 m² en 22 m² met badkamer, een overloop met vier slaapkamers van 18, 14, 9 en 16 m², een badkamer, toiletten die uitkomen op een balkon van 55 m².

-Een zelfstandige gelijkvloerse studio van 28 m² met uitzicht op de privéinnenplaats en naar buiten.

-Een zelfstandig gelijkvloers appartement met eetkamer/keuken van 15 m², een woonkamer, twee slaapkamers van 13 m², een badkamer en een berging.

-Diverse bijgebouwen zoals een garage, een binnenplaats van 40 m² en een stookruimte van 50 m².

Buiten een betegeld terras van ongeveer 55 m² met uitzicht op een eerste deel van de privétuin die een groene binnenplaats vormt, omgeven door een stenen muur, afgesloten door een veranda met een in de grond gelegen zwembad dat moet worden gerestaureerd.

Buiten het afgesloten gedeelte een bosrijk park en een vijver van circa 15.000 m².

Verwarmingssysteem op olie in slechte staat, volledig te renoveren.

Alle frames moeten worden gewijzigd.

Er moet een sanitair systeem worden gecreëerd.

Er zijn grote werkzaamheden aan het dak en het raamwerk te verwachten.

