



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7482

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 24 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

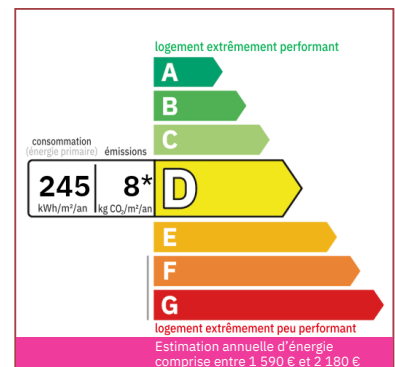
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850



15 km ten zuiden van Bergerac, Périgourdine stenen boerderijstijl van 150 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en twee badkamers. Aangrenzend aan de woning een schuur van 88 m<sup>2</sup> op bijna 24 hectare vrije grond uit één stuk.

150 m<sup>2</sup> woonop.

240 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**424 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7482 •

Stenen pand van 150 m<sup>2</sup> woonoppervlak met aangrenzende schuur van 88 m<sup>2</sup> op vlakke landbouwgrond van circa 24 hectare in één stuk, deels omheind.

De woning bestaat uit;

Op de begane grond: een keuken van 25 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 50 m<sup>2</sup>, een loggia van 20 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van 10 en 12 m<sup>2</sup>, een badkamer, een wasruimte en aparte toiletten.

Boven; een zoldermastersuite van 40 m<sup>2</sup> met slaapkamer, badkamer, kleedkamer en toilet.

Een put

Dubbele beglazing

Individueel sanitair systeem

Het dak is in goede staat

