



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7484

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2942 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

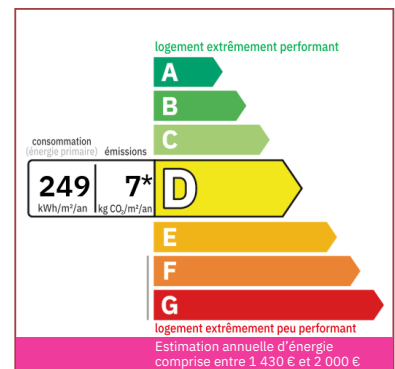
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Comfortabel huis in traditionele Perigord-stijl, volledig gerestaureerd, gebouwd in de jaren 80, met bosrijke en omheinde tuin, op minder dan 10 minuten van het dorp Villeréal. Niet over het hoofd gezien.

112 m<sup>2</sup> woonop.

2 942 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 100 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 235 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7484 •

Traditioneel huis gebouwd in 1983 en onlangs verbeterd door werkzaamheden om het comfortabeler te maken, waaronder: ingerichte keuken (hoge en lage kasten, elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap) met inzethaard, woon-/eetkamer met toegang tot overdekt terras), 2 treden bieden toegang tot de hal, 3 slaapkamers, badkamer (2 wastafels, ligbad + douche), apart toilet.

Aangebouwde garage met wastafel en douche.

Omkeerbare airconditioning in de woonkamer, lounge en hal. Isolatie vernieuwd in 2023 (op zolder)

Dubbele beglazing door het hele huis, rolluiken op zonne-energie. (Werk uitgevoerd door lokale vakmensen) Vezel geïnstalleerd

Muskietennetten op al het schrijnwerk.

Wel met pomp. Omheind en schaduwrijk park.

