



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7487

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6310 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Geothermisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

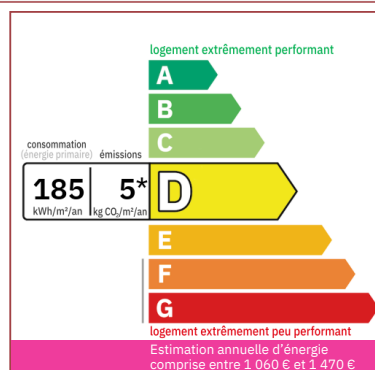
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



In een groene omgeving zonder directe burens maar niet ver van winkels, stenen boerderij van 110 m<sup>2</sup> die gerenoveerd moet worden, drie slaapkamers en schuur van 150 m<sup>2</sup> op een terrein van 6.310 m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup> woonop.

6 310 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7487 •

Stenen huis in boerderijstijl van 110 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk te renoveren op een perceel van 6310 m<sup>2</sup> met bijgebouwen.

Deze bestaat uit een keuken, een woonkamer van 34 m<sup>2</sup> met gesloten insert, een woonkamer van 21 m<sup>2</sup>, een badkamer, drie slaapkamers van 16, 14 en 13 m<sup>2</sup>, aparte toiletten.

Een zolder van 120 m<sup>2</sup> om te verbouwen.

Een niet-aangrenzende schuur van 150 m<sup>2</sup>

Naast het huis staat een af te breken schuur van 180 m<sup>2</sup>.  
niet-conform individueel sanitair systeem.

Dubbele beglazing.

