



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7490

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 706 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

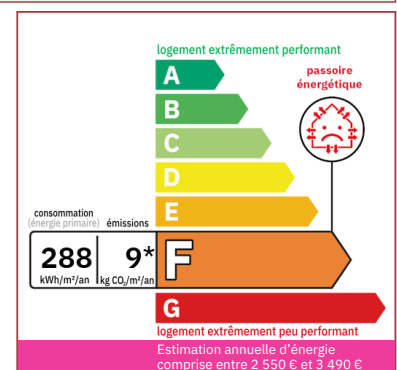
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1780



In de Dordogne-vallei ten zuiden van Sarlat, in het hart van een residentieel gehucht, karakteristiek stenen ensemble bestaande uit een gerenoveerde schuur van 165 m² met 3 slaapkamers en 2 gîtes, een met bomen omzoomde

354 m² woonop.

706 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 470 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7490 •

Stenen schuur gerenoveerd in 2005 bestaande uit een grote woonkamer van 64 m² met centrale open haard en open keuken, wasruimte van 10,82 m², doucheruimte en toilet 3,43 m².

Boven, overloop met kleine woonkamer van 17,20 m², 2 slaapkamers van respectievelijk circa 21 en 18 m² met eigen badkamer en toilet.

Grote mezzanine/slaapkamer van 16 en 15 m² met zichtbaar raamwerk.

Houten schrijnwerk Dubbele beglazing - Hout- en elektrische verwarming.



Gite1 van circa 84 m², bestaande op de begane grond uit een woonkamer van circa 27 m² met houtkachel.

Op de begane grond, keuken van 27 m², bijkeuken/wasruimte 9 m².

Slaapkamer boven van 16 m² met bijbehorende badkamer met bad en douche van 4,50 m² en toilet

Houten schrijnwerk Dubbele beglazing - Hout- en elektrische verwarming.



Gite 2 van ongeveer 132 m², bestaande op de begane grond uit een entree van 6 m², een keuken van 21 m² met houtkachel, een woon-/slaapkamer van 17,5 m², een badkamer van 3,5 m² met toilet - wasruimte van 8 m².

Op het gelijkvloers, 2 slaapkamers van 12,5 en 17 m², 1 badkamer 10,23 m² met toilet - atelier/kleedkamer van 8 m²

Boven, slaapkamer van 20 m² met zichtbaar raamwerk, badkamer 3,4 m² met toilet.

Houten schrijnwerk Gedeeltelijke dubbele beglazing - Hout- en elektrische verwarming.



Set aangesloten op de riolering

Zwembad uit 2003 verwarmd met warmtepomp uit 2024

Goten vervangen en daken gecontroleerd in 2023

