



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7491

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10648 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

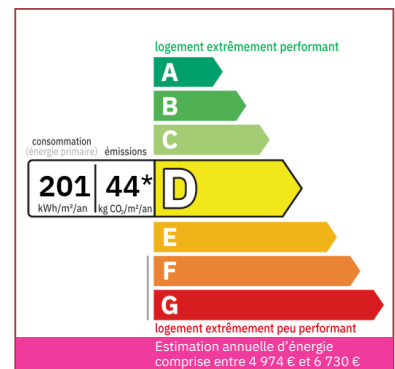
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1845



Schitterend geheel van gebouwen op een dominante locatie, bestaande uit een imposant huis dat volledig smaakvol gerenoveerd is en meer dan 600 m² aan bijgebouwen zoals een droger, schuren, een garage...

219 m² woonop.

10 648 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

583 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7491 •

Stenen eigendom bestaande uit;

Een geheel gerenoveerd woonhuis van 230 m² met op de begane grond een keuken van 24 m², een woonkamer van 45 m² met pelletkachel, een wijnkelder en apart toilet met fonteintje.

Boven vier slaapkamers, allemaal met kastanjevloeren en vier badkamers en doucheruimtes met toilet.

Buiten een wasruimte van 19 m², een kelder, een stookruimte van 16 m², een varkensstal van 34 m² en een garage van 26 m²

Een schuur van 200 m² in uitstekende staat, evenals een Gironde-droger van 200 m² in uitzonderlijke staat.

Een omheinde aangelegde tuin met bomen van ruim een hectare.

PVC dubbele beglazing met elektrische rolluiken of Oregon rolluiken.

Het dak van 2019 is gemaakt van platte en kanaalpannen.

Verwarming op olie met recente Viessmann ketel.

Individuele sanitaire voorzieningen naar normen in 2021.

