



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7491

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10648 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

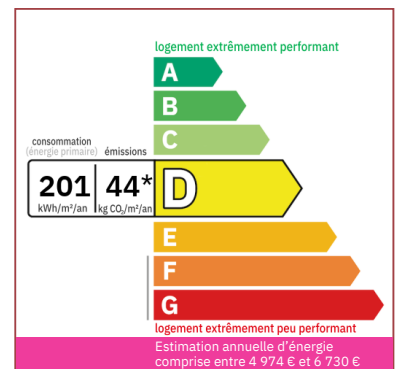
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1845



Schitterend geheel van gebouwen op een dominante locatie, bestaande uit een imposant huis dat volledig smaakvol gerenoveerd is en meer dan 600 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen zoals een droger, schuren, een garage...

219 m<sup>2</sup> woonop.

10 648 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

583 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7491 •

Stenen eigendom bestaande uit;

Een geheel gerenoveerd woonhuis van 230 m<sup>2</sup> met op de begane grond een keuken van 24 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 45 m<sup>2</sup> met pelletkachel, een wijnkelder en apart toilet met fonteintje.

Boven vier slaapkamers, allemaal met kastanjevloeren en vier badkamers en doucheruimtes met toilet.

Buiten een wasruimte van 19 m<sup>2</sup>, een kelder, een stookruimte van 16 m<sup>2</sup>, een varkensstal van 34 m<sup>2</sup> en een garage van 26 m<sup>2</sup>

Een schuur van 200 m<sup>2</sup> in uitstekende staat, evenals een Gironde-droger van 200 m<sup>2</sup> in uitzonderlijke staat.

Een omheinde aangelegde tuin met bomen van ruim een hectare.

PVC dubbele beglazing met elektrische rolluiken of Oregon rolluiken.

Het dak van 2019 is gemaakt van platte en kanaalpannen.

Verwarming op olie met recente Viessmann ketel.

Individuele sanitaire voorzieningen naar normen in 2021.

